

Space8

Недвижимость в Дубае –
это про

прозрачность

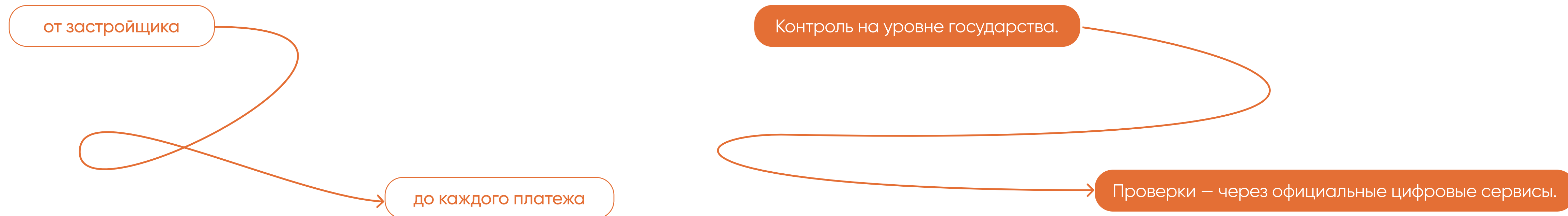
и

безопасность



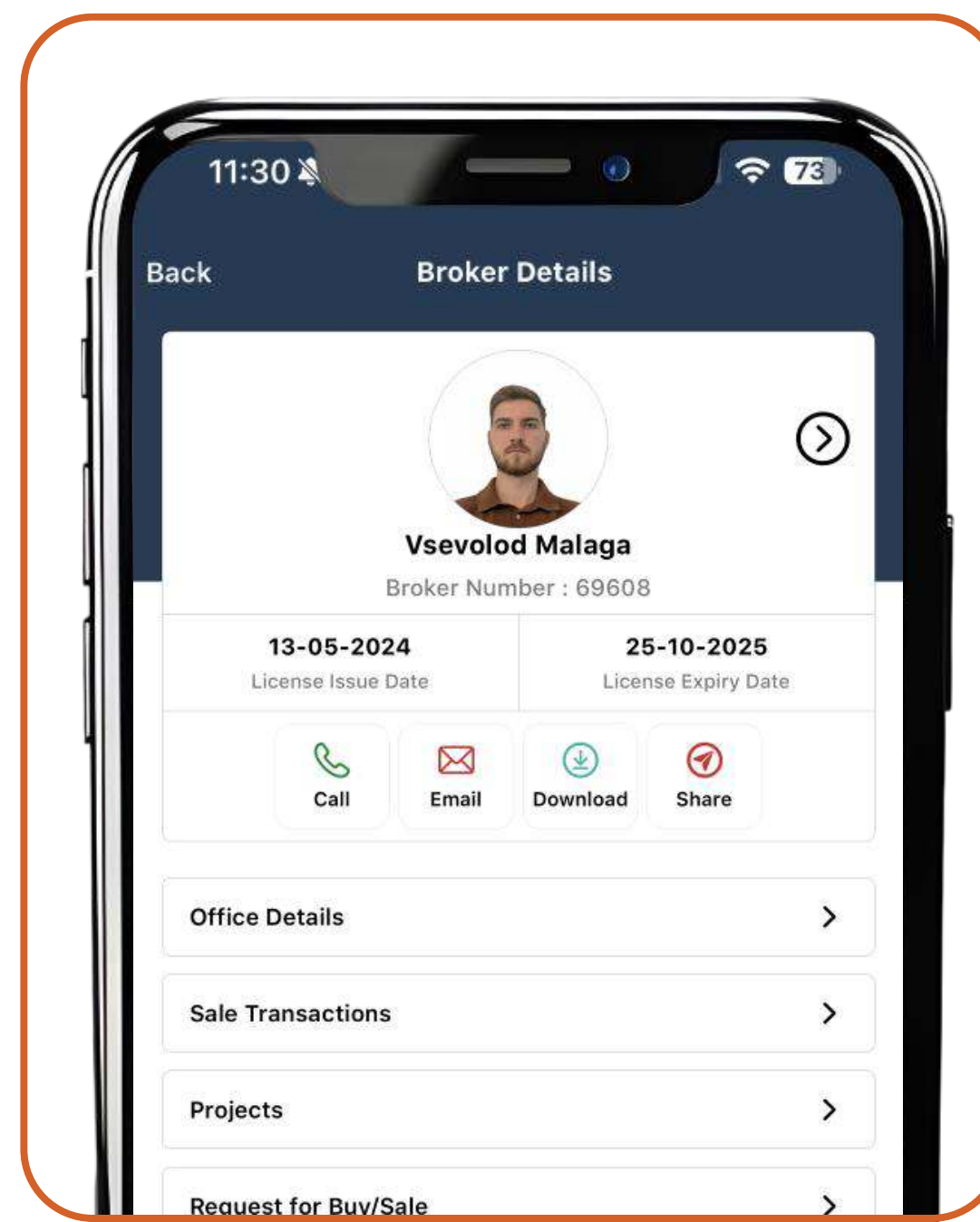
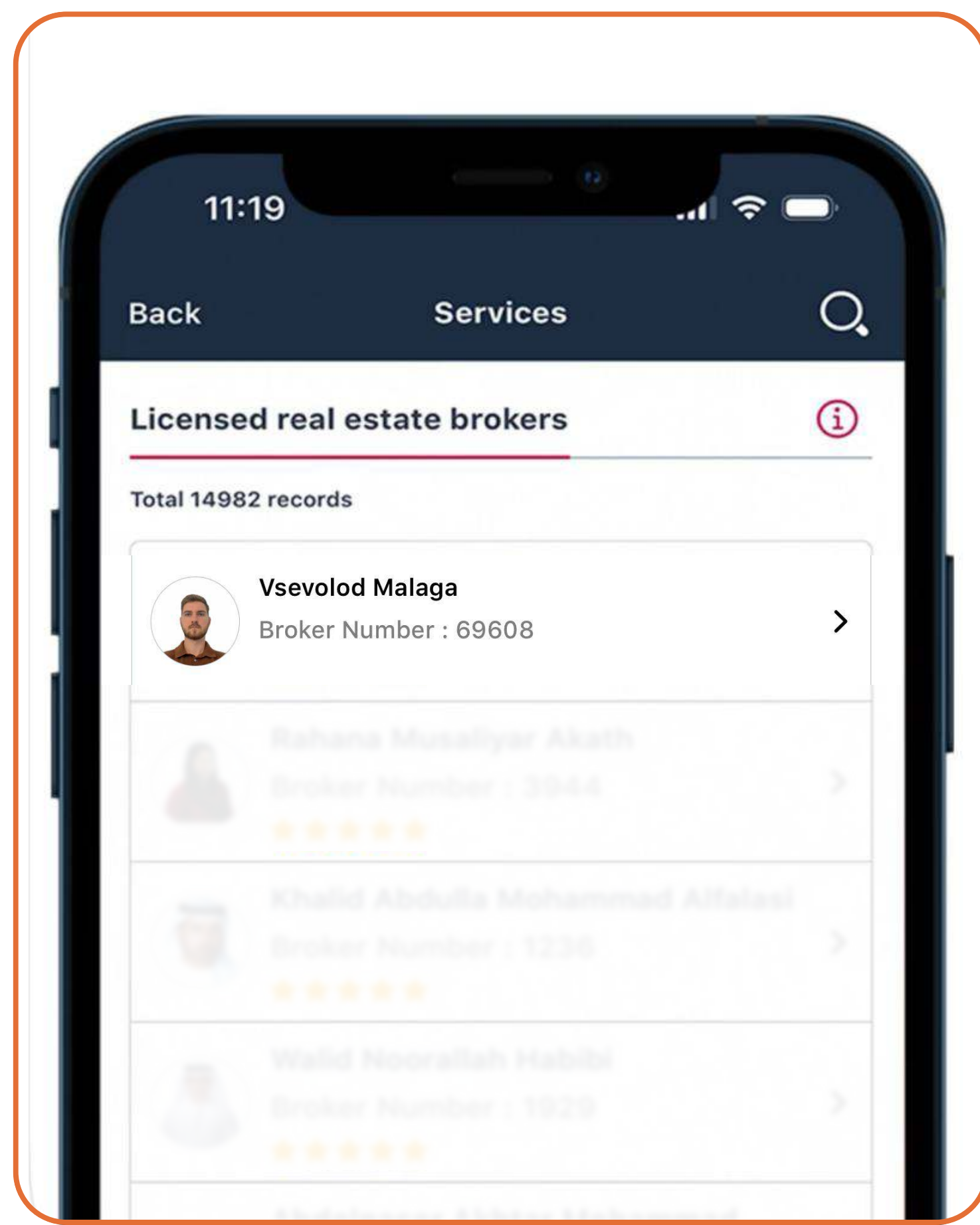
Недвижимость в Дубае – это про **прозрачность** и **безопасность**

Здесь всё регулируется:



Все брокеры и агентства проходят регистрацию в RERA

КАЖДЫЙ БРОКЕР ПОЛУЧАЕТ **УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР**, А КАЖДОЕ АГЕНТСТВО — **ЛИЦЕНЗИЮ**.



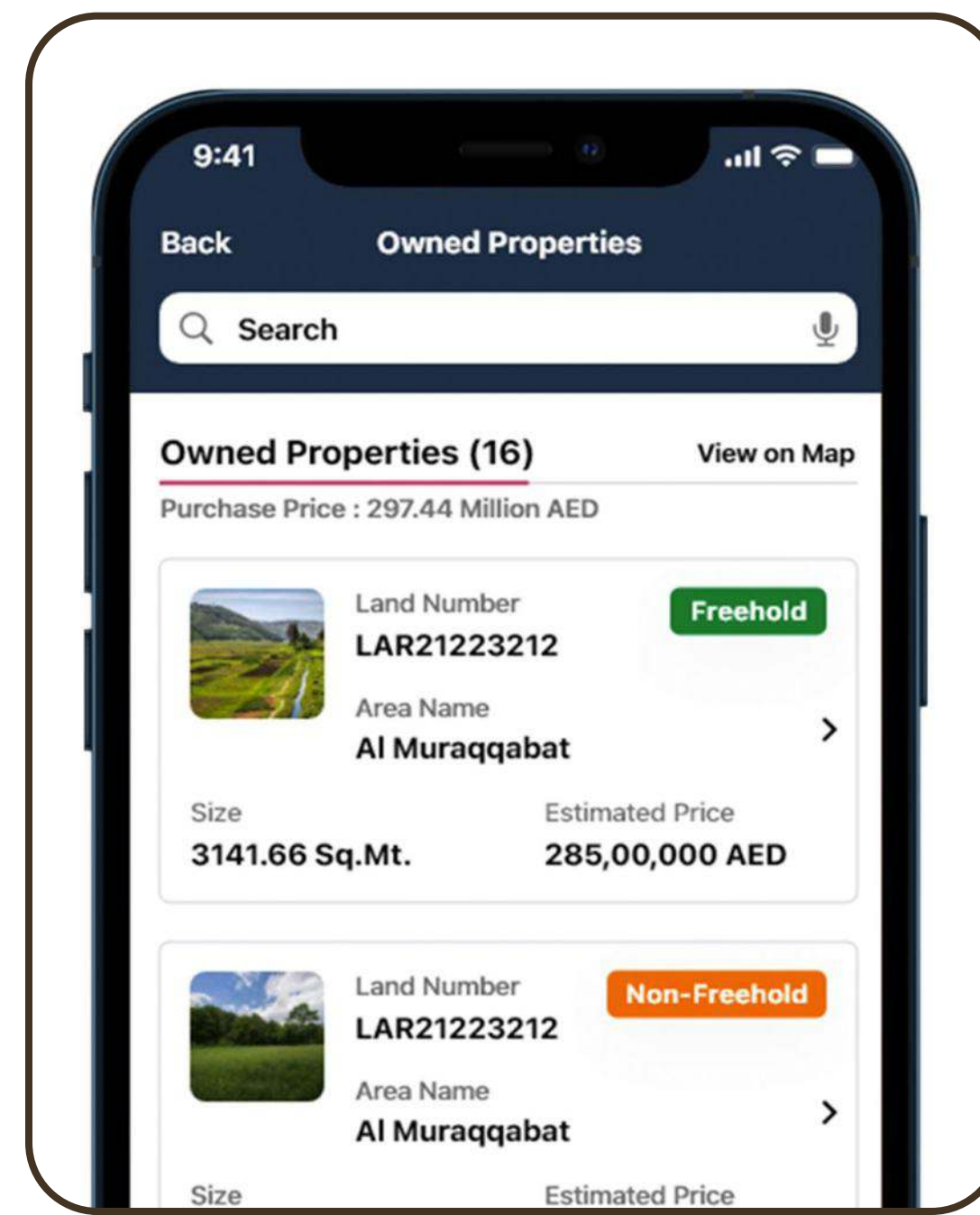
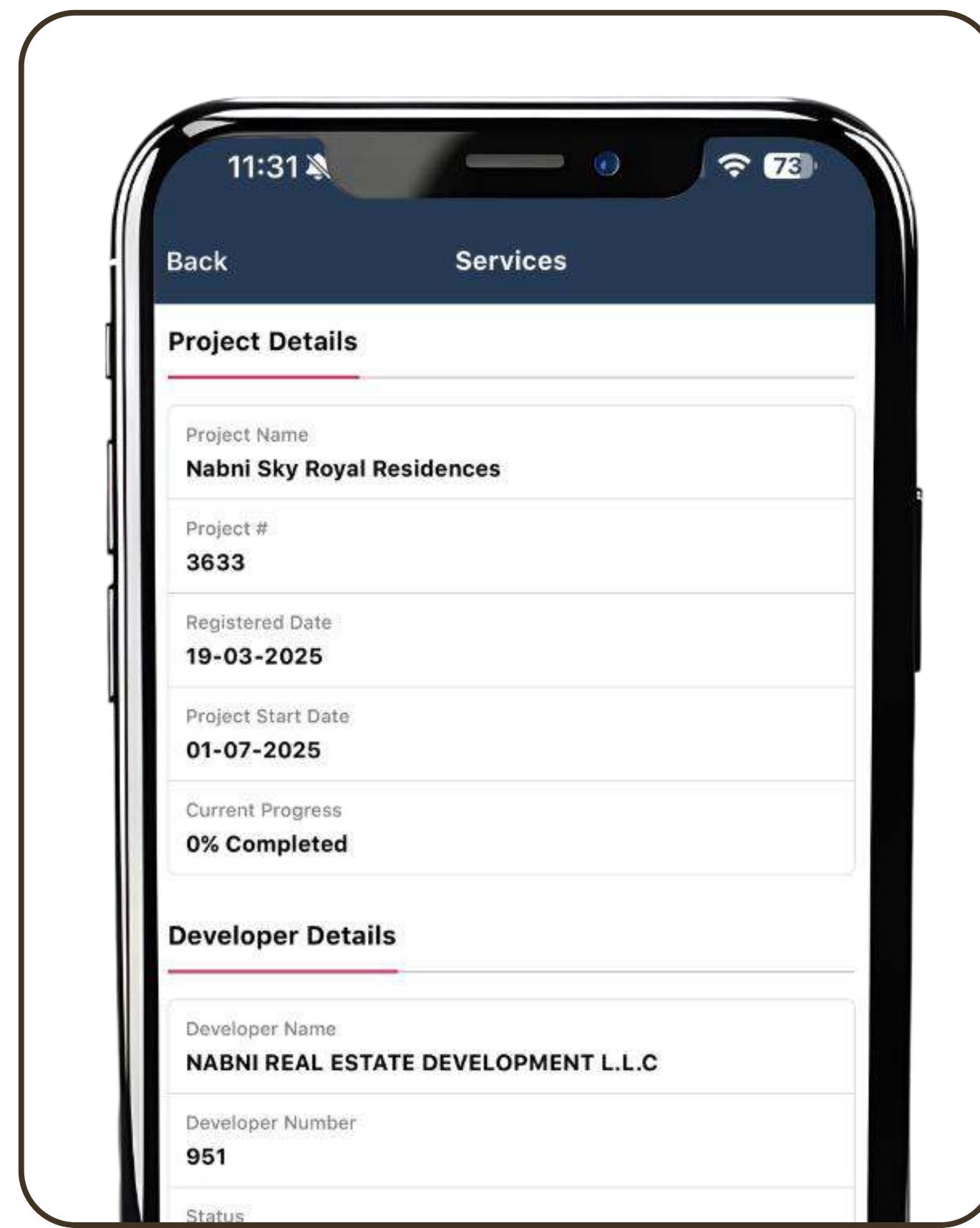
Их можно проверить через официальный сервис — **Dubai REST App**.

Регулятор: **RERA (Real Estate Regulatory Agency)**

Проверка: **Dubai REST (от Dubai Land Department)**

У каждого застройщика – лицензия и трек-рекорд

РАБОТАТЬ НА РЫНКЕ МОГУТ ТОЛЬКО **ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ
ДЕВЕЛОПЕРЫ.**



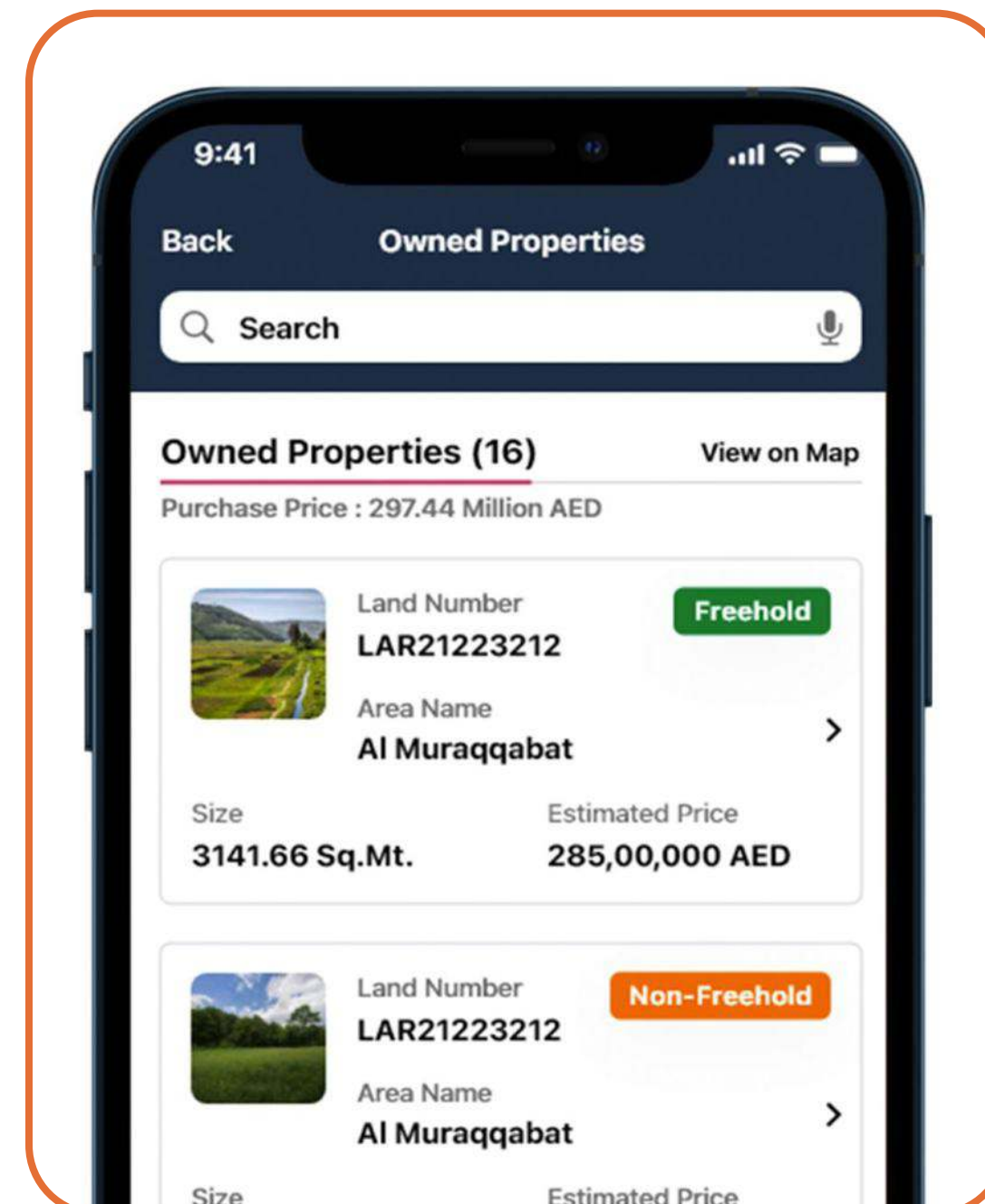
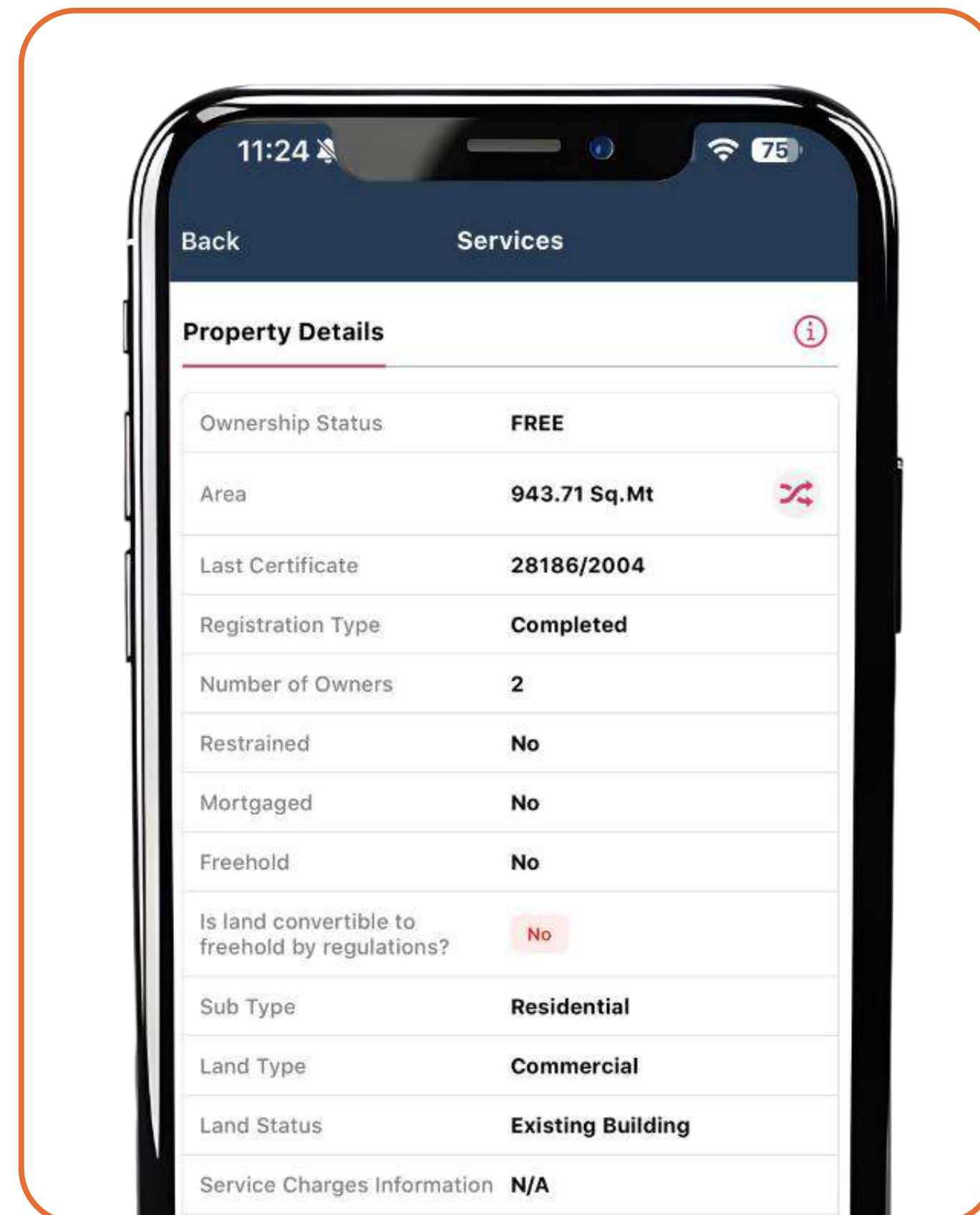
Где смотрим: Dubai REST и сайт Dubai Land Department

Регистрация каждого проекта – обязательна



Каждый объект строительства — под государственным контролем

ПРОЕКТ НЕ МОЖЕТ ВЫЙТИ НА РЫНОК БЕЗ ОДОБРЕНИЯ.



Все данные — **в цифровом реестре.**

Статус строительства: **Dubai REST App**

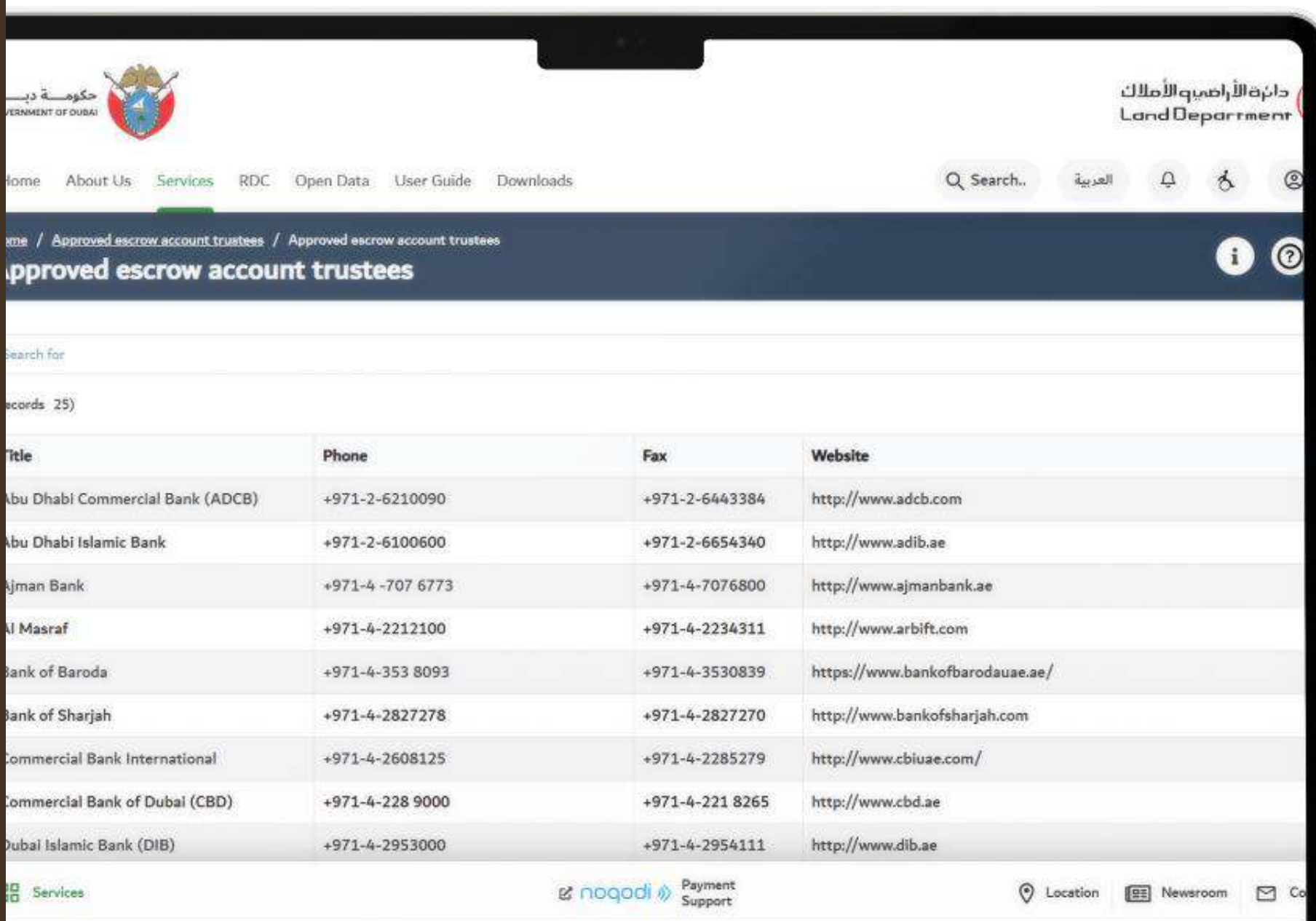
Дата сдачи, номер проекта, escrow-счёт

Дополнительно: **Oqood Platform** для застройщиков



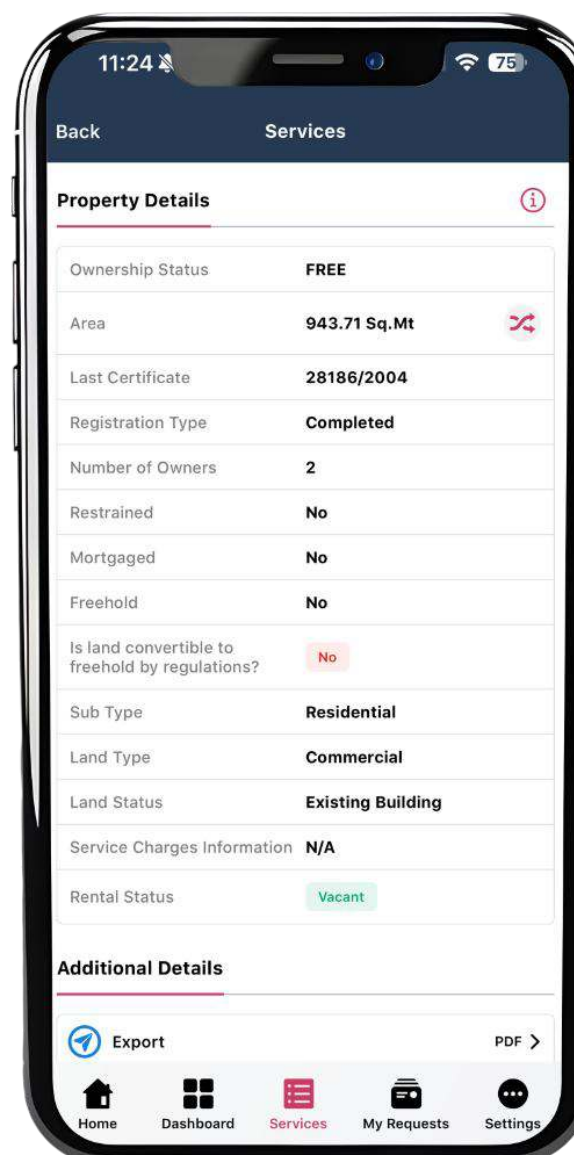
Деньги инвесторов — только через эскроу-счета

ВАШ ПЛАТЁЖ НЕ ПОПАДАЕТ К ЗАСТРОЙЩИКУ НАПРЯМУЮ. **СРЕДСТВА ЗАЩИЩЕНЫ — ВЫДАЮТСЯ ДЕВЕЛОПЕРУ ПО МЕРЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТАПОВ.**



Скриншот веб-страницы Департамента земельных ресурсов Дубая (Dubai Land Department). На странице отображен список одобренных эскроу-счетов (Approved escrow account trustees). В таблице перечислены различные банки, включая Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB), Abu Dhabi Islamic Bank, Ajman Bank, Al Masraf, Bank of Baroda, Bank of Sharjah, Commercial Bank International, Commercial Bank of Dubai (CBD) и Dubai Islamic Bank (DIB). Для каждого банка указаны контактные данные: телефон, факс и веб-сайт.

| Title | Phone | Fax | Website |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB) | +971-2-6210090 | +971-2-6443384 | http://www.adcb.com |
| Abu Dhabi Islamic Bank | +971-2-6100600 | +971-2-6654340 | http://www.adib.ae |
| Ajman Bank | +971-4-707 6773 | +971-4-7076800 | http://www.ajmanbank.ae |
| Al Masraf | +971-4-2212100 | +971-4-2234311 | http://www.arbft.com |
| Bank of Baroda | +971-4-353 8093 | +971-4-3530839 | https://www.bankofbarodauae.ae/ |
| Bank of Sharjah | +971-4-2827278 | +971-4-2827270 | http://www.bankofsharjah.com |
| Commercial Bank International | +971-4-2608125 | +971-4-2285279 | http://www.cbuae.com/ |
| Commercial Bank of Dubai (CBD) | +971-4-228 9000 | +971-4-221 8265 | http://www.cbd.ae |
| Dubai Islamic Bank (DIB) | +971-4-2953000 | +971-4-2954111 | http://www.dib.ae |

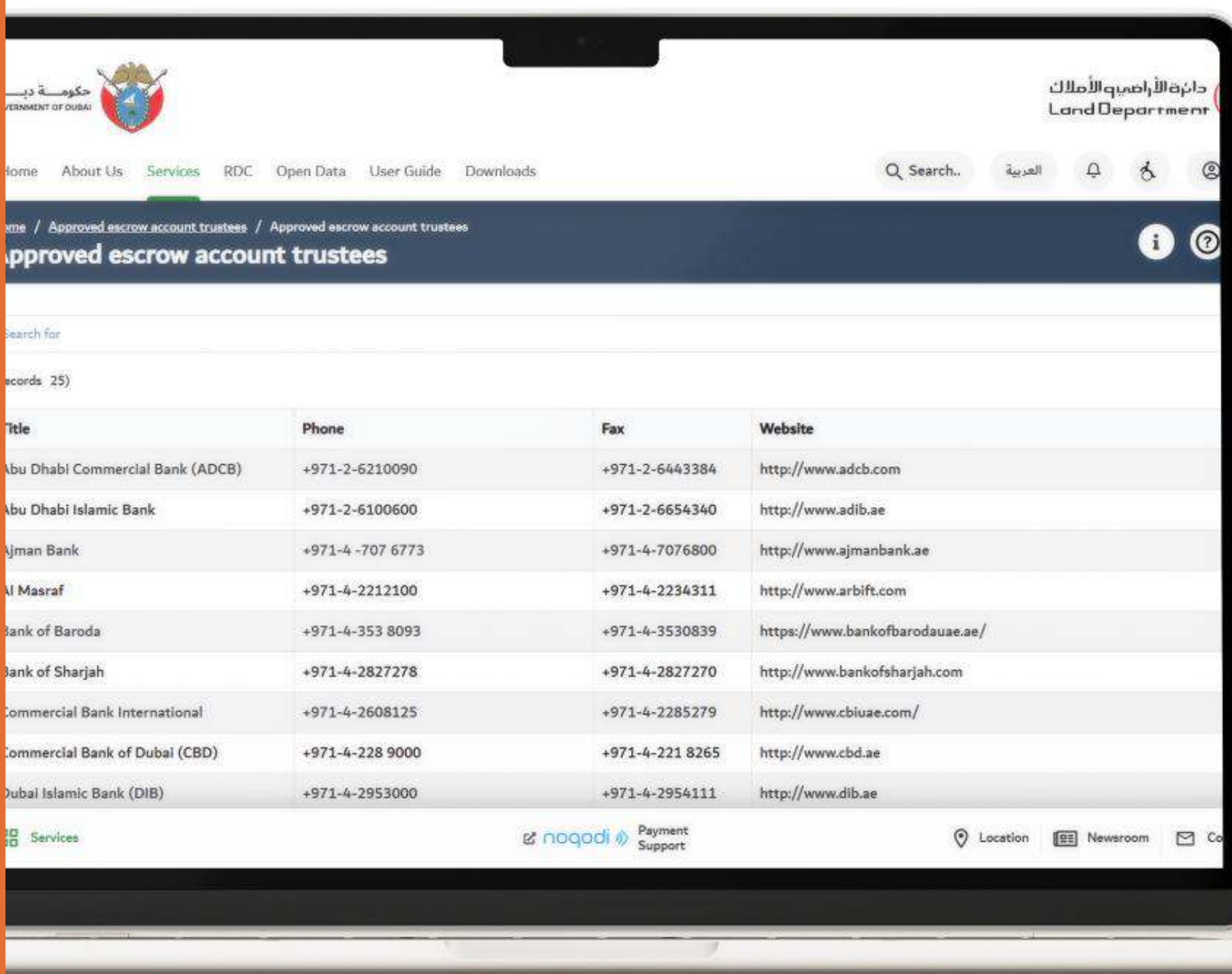


Эскроу-счета регистрируются в Dubai Land Department

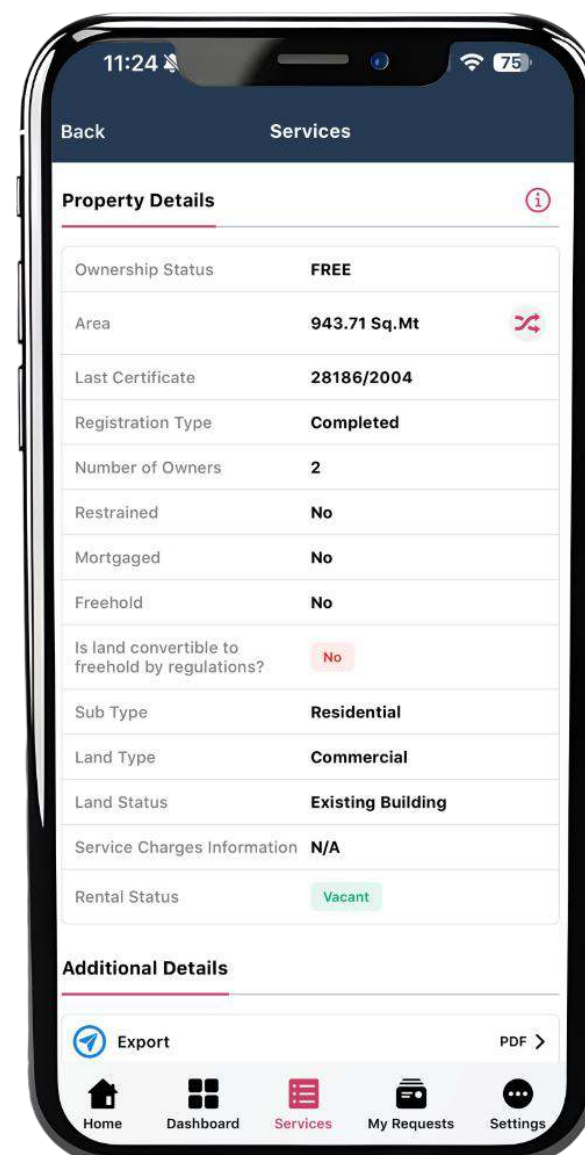
Проверка проекта и счёта — через Dubai REST

Проверка права собственности — В ОДИН КЛИК

ЛЮБОЙ ОБЪЕКТ МОЖНО ПРОВЕРИТЬ ПО TITLE DEED. ДУБАЙ ИСКЛЮЧАЕТ
МОШЕННИЧЕСТВО НА УРОВНЕ СИСТЕМЫ.



| Title | Phone | Fax | Website |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------|
| Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB) | +971-2-6210090 | +971-2-6443384 | http://www.adcb.com |
| Abu Dhabi Islamic Bank | +971-2-6100600 | +971-2-6654340 | http://www.adib.ae |
| Ajman Bank | +971-4-707 6773 | +971-4-7076800 | http://www.ajmanbank.ae |
| Al Masraf | +971-4-2212100 | +971-4-2234311 | http://www.arbft.com |
| Bank of Baroda | +971-4-353 8093 | +971-4-3530839 | https://www.bankofbarodauae.ae/ |
| Bank of Sharjah | +971-4-2827278 | +971-4-2827270 | http://www.bankofsharjah.com |
| Commercial Bank International | +971-4-2608125 | +971-4-2285279 | http://www.cbuae.com/ |
| Commercial Bank of Dubai (CBD) | +971-4-228 9000 | +971-4-221 8265 | http://www.cbd.ae |
| Dubai Islamic Bank (DIB) | +971-4-2953000 | +971-4-2954111 | http://www.dib.ae |

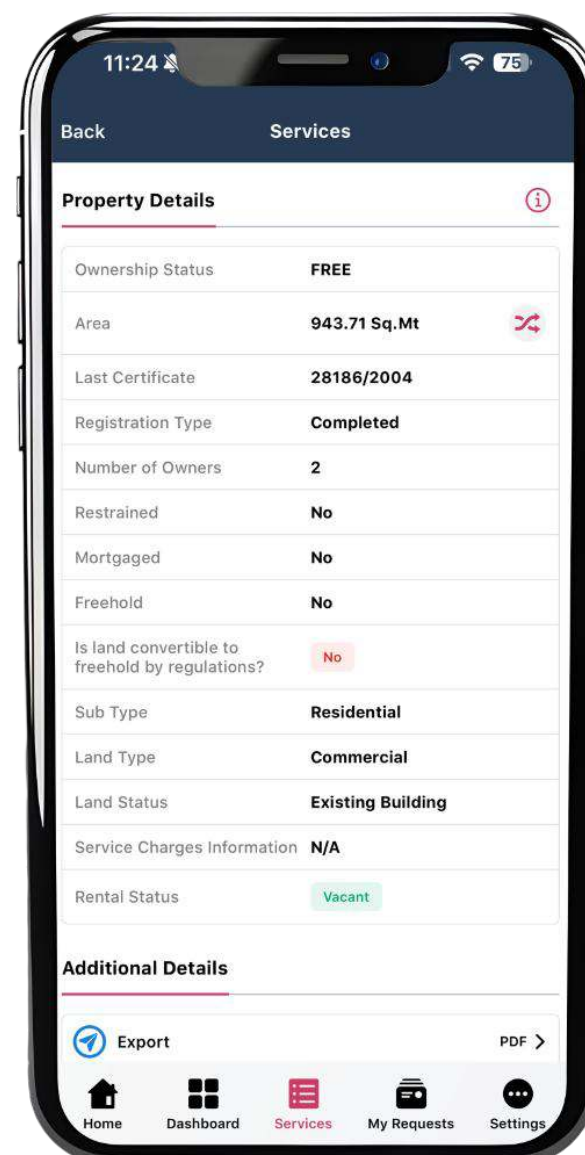
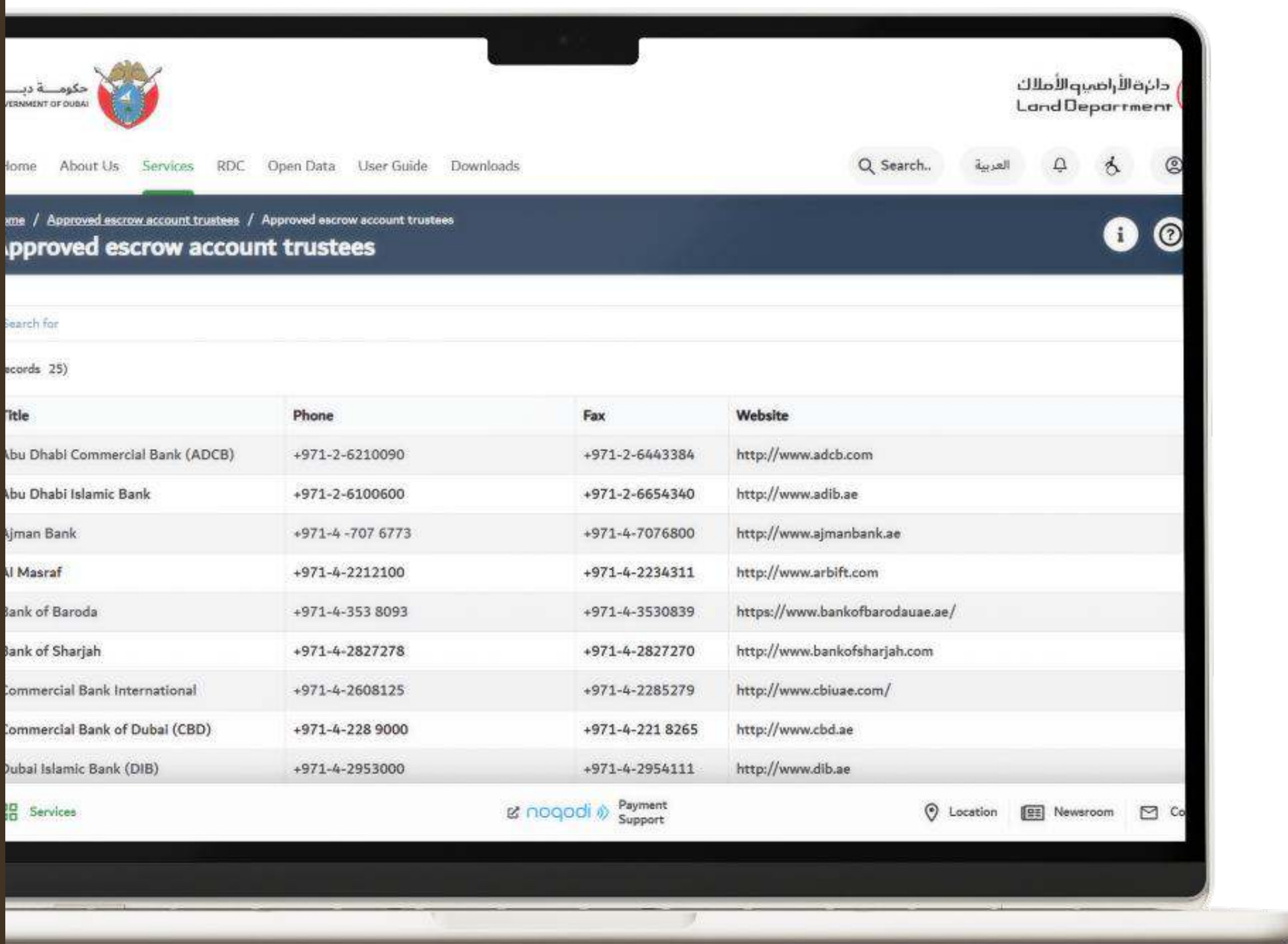


Юридическая чистота объекта — через Dubai REST App

Каждая сделка фиксируется в Dubai Land Department

Продажа без регистрации НЕВОЗМОЖНА

КАЖДАЯ СДЕЛКА — ЧЕРЕЗ ОФИЦИАЛЬНУЮ РЕГИСТРАЦИЮ.



Государственный орган: Dubai Land Department

Цифровые реестры: Dubai REST, Oqood, Trakheesi

Вся информация доступна,

НО ВАЖЕН ТОТ, КТО её читает правильно

Платформы дают доступ ко всем данным: от лицензий до хода стройки.

Но без опыта — легко ошибиться с выбором.

Инструменты есть:

Dubai REST App

[App Store](#)

[Google Play](#)

[Oqood Platform](#)

[Trakheesi System](#)

[DLD website](#)

МЫ УМЕЕМ С НИМИ РАБОТАТЬ. И ДЕЛАЕМ ЭТО ПЕРЕД КАЖДОЙ СДЕЛКОЙ.

Наша экспертиза = ваша уверенность

Мы не просто предлагаем
объекты



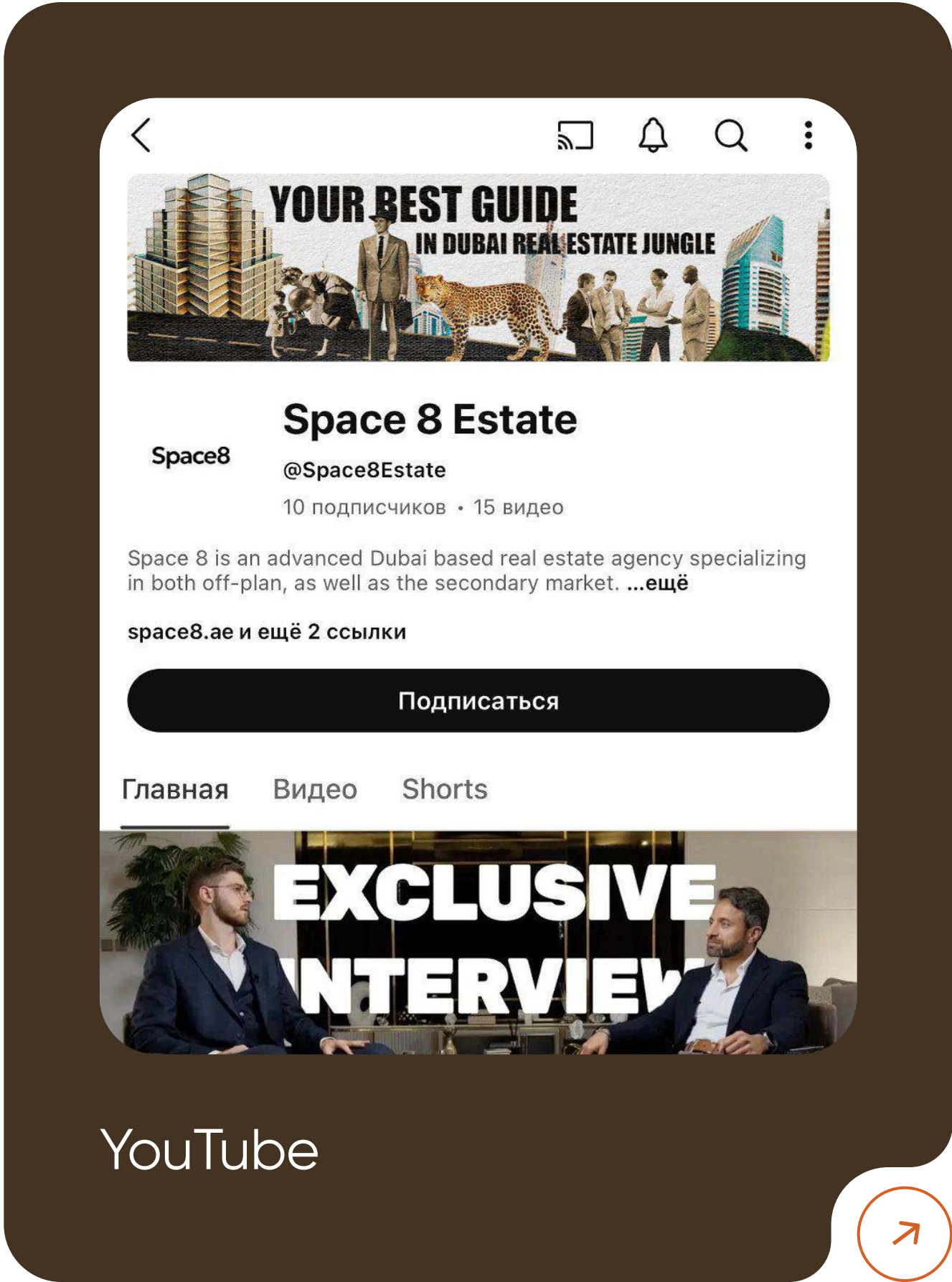
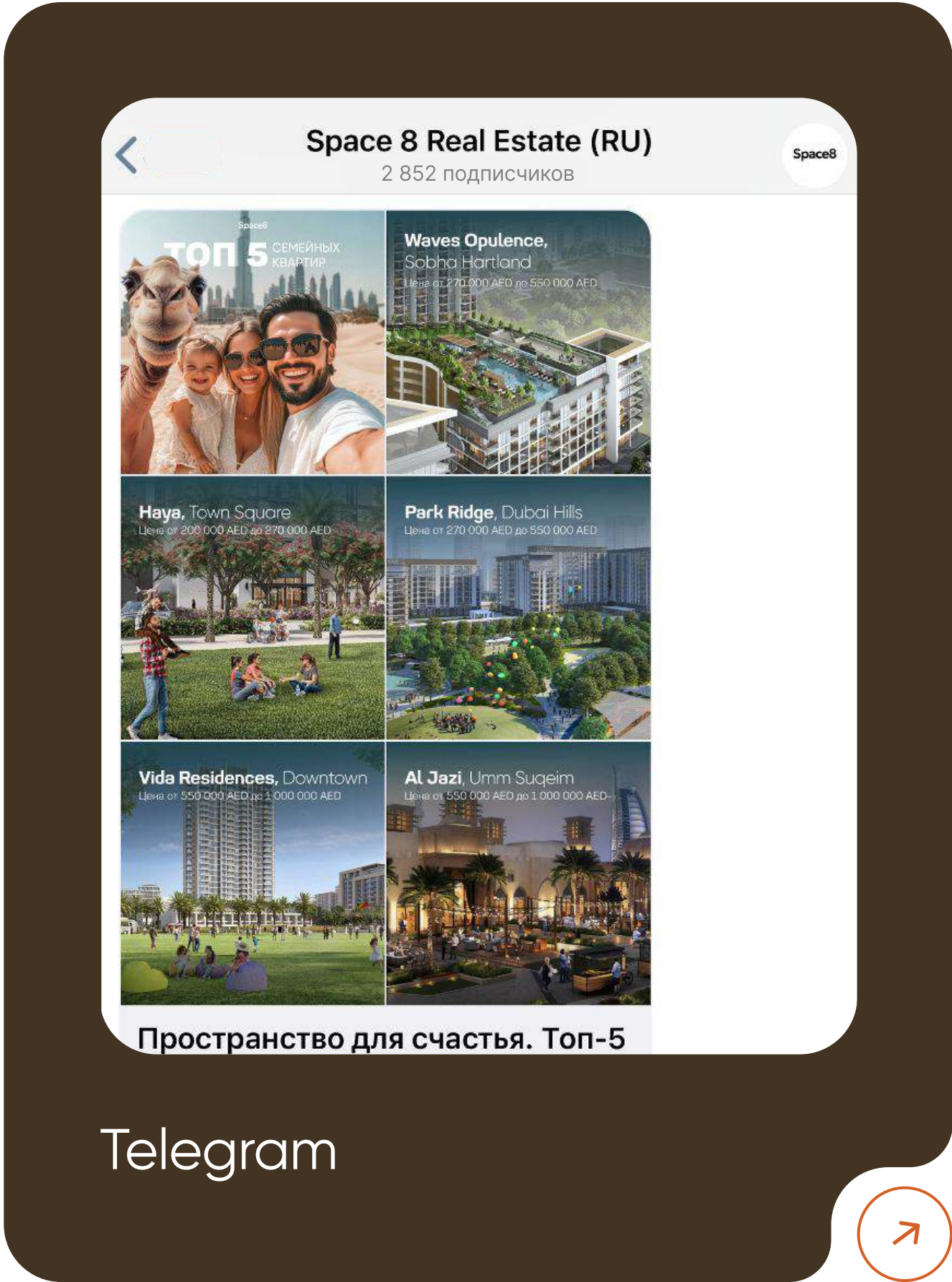
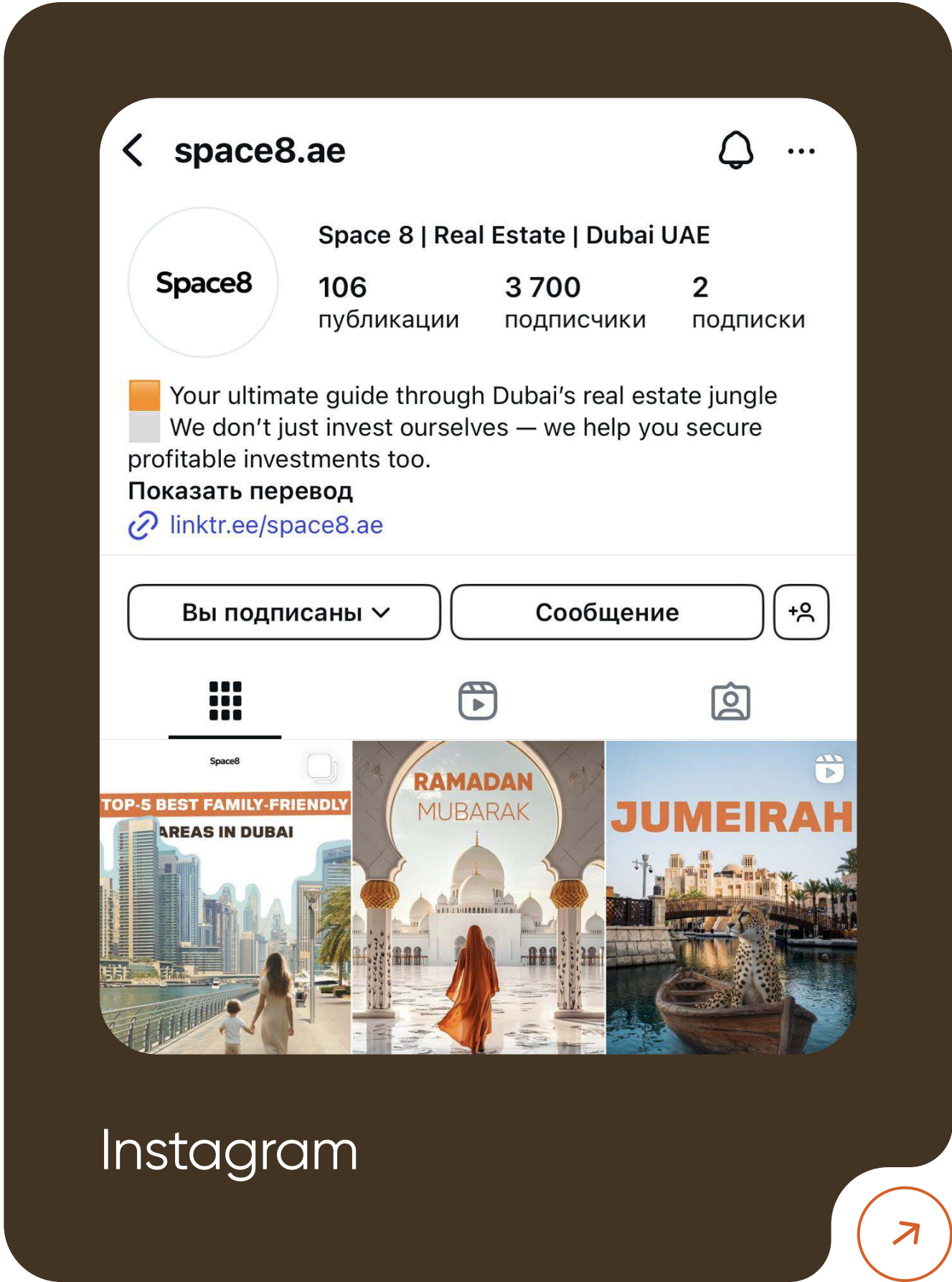
Мы проводим собственный аудит
каждого из них — от статуса
до реальной доходности



Мы знаем, как и где проверить.
**И помогаем инвестировать
уверенно.**

Space8

Наши соцсети



Space8



+971 54 280 0888

mail@space8.ae

space8.ae



Avani Palm View, Media City,
Dubai, UAE