

# Space8



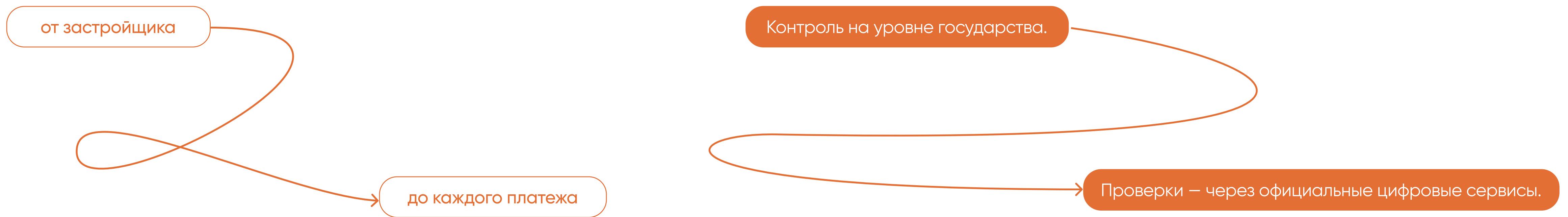
Недвижимость в Дубае –  
это про прозрачность

и безопасность

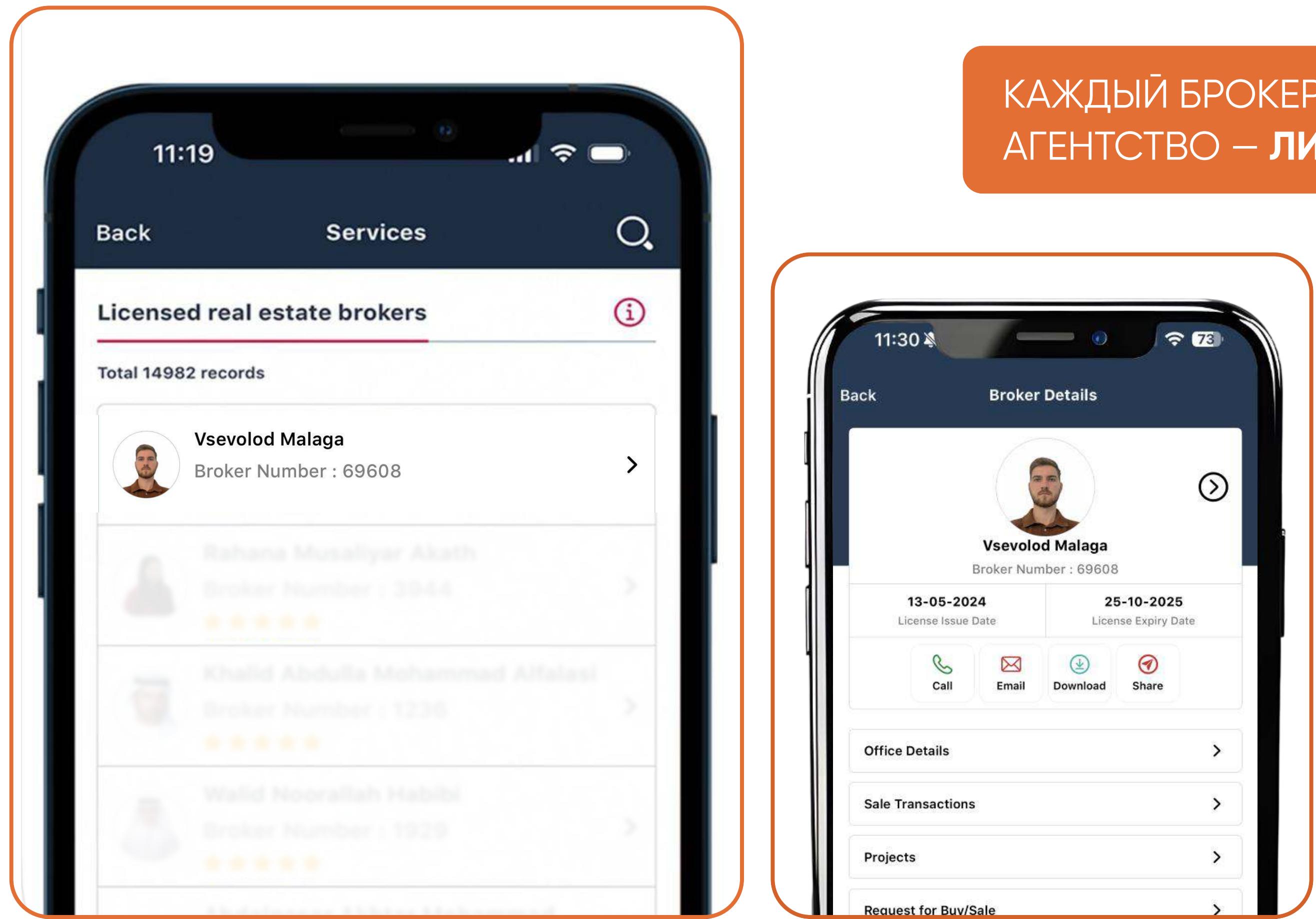


# Недвижимость в Дубае – это про прозрачность и безопасность

Здесь всё регулируется:



Все брокеры и агентства проходят  
регистрацию в RERA



КАЖДЫЙ БРОКЕР ПОЛУЧАЕТ УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР, А КАЖДОЕ АГЕНТСТВО – **ЛИЦЕНЗИЮ**.

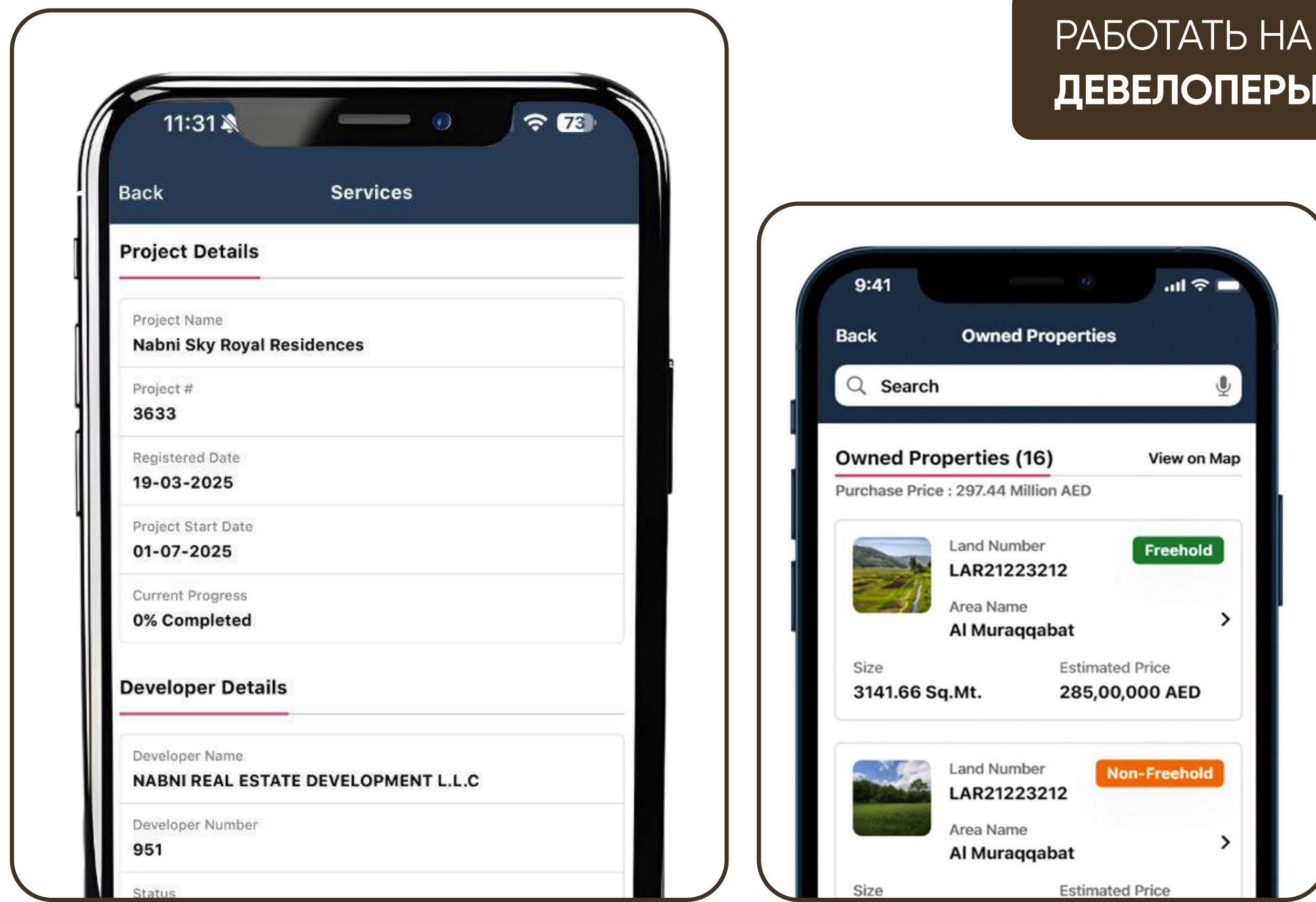
Их можно проверить через официальный сервис – **Dubai REST App.**

Регулятор: RERA (Real Estate Regulatory Agency)

Проверка: **Dubai REST (от Dubai Land Department)**



## У каждого застройщика – лицензия и трек-рекорд



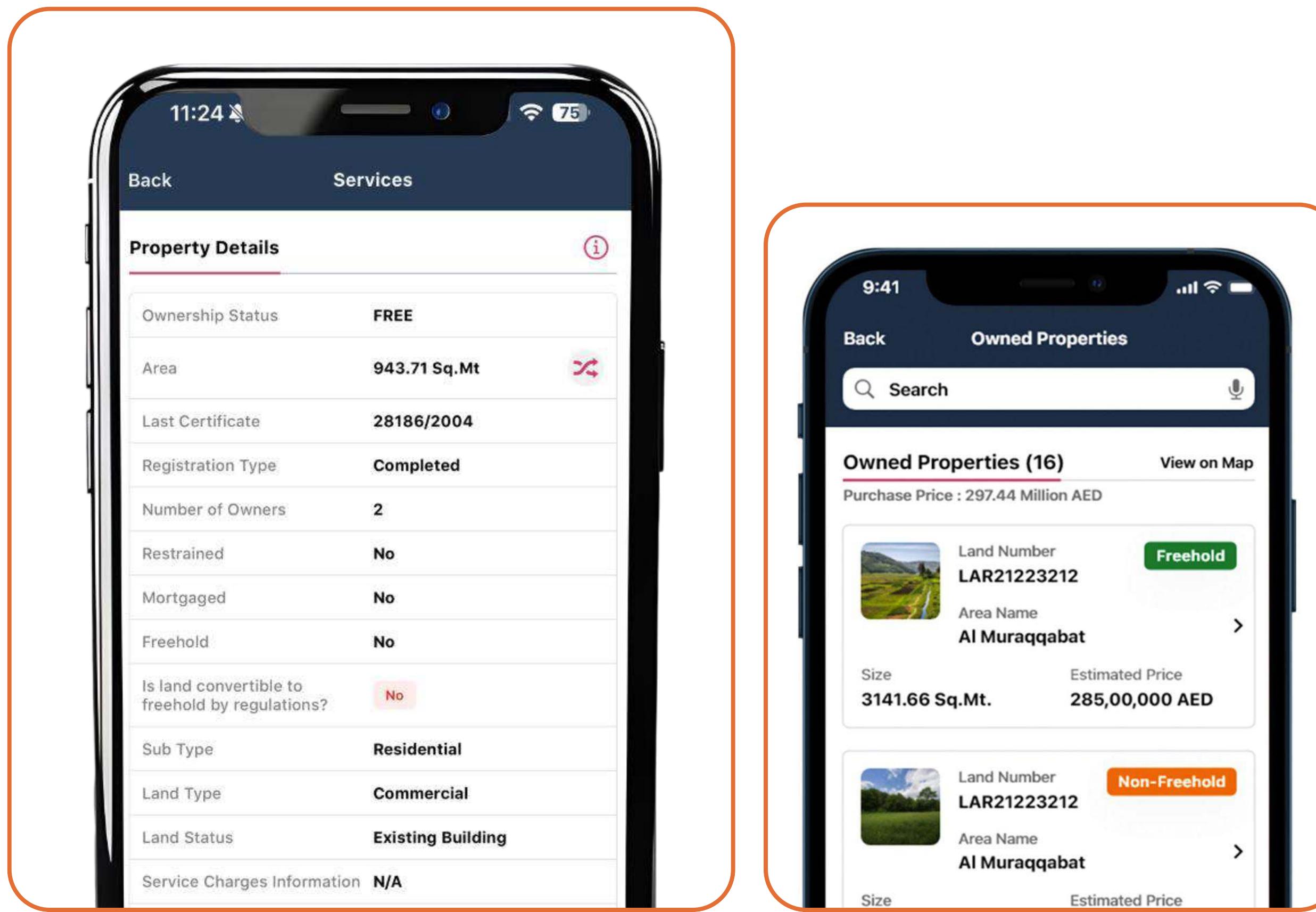
РАБОТАТЬ НА РЫНКЕ МОГУТ ТОЛЬКО **ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ**.

Где смотрим: Dubai REST и сайт Dubai Land Department

Регистрация каждого проекта – обязательна



## Каждый объект строительства – под государственным контролем



ПРОЕКТ НЕ МОЖЕТ ВЫЙТИ НА РЫНОК БЕЗ ОДОБРЕНИЯ.

Все данные – **в цифровом реестре**.

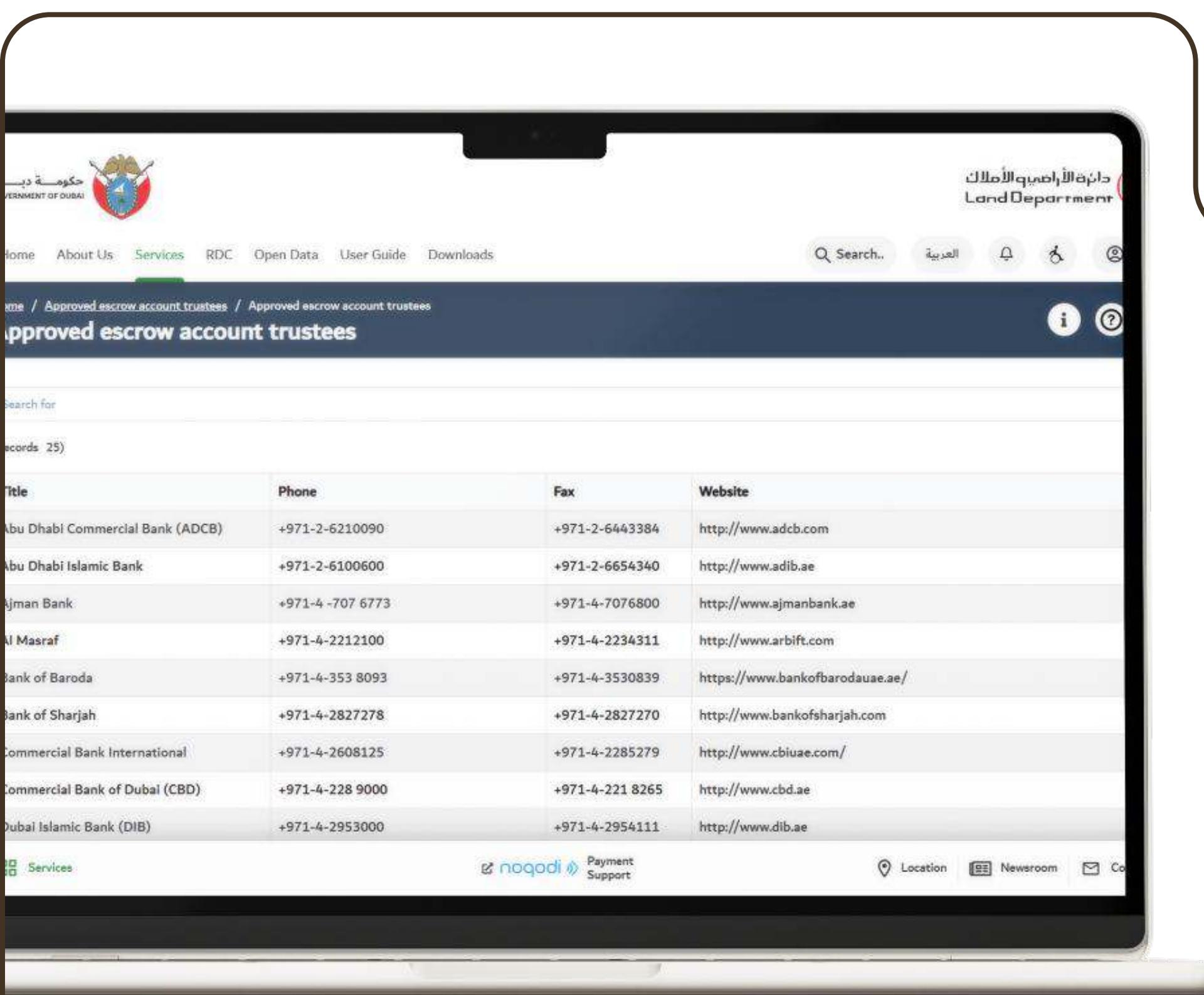
Статус строительства: **Dubai REST App**

Дата сдачи, номер проекта, escrow-счёт

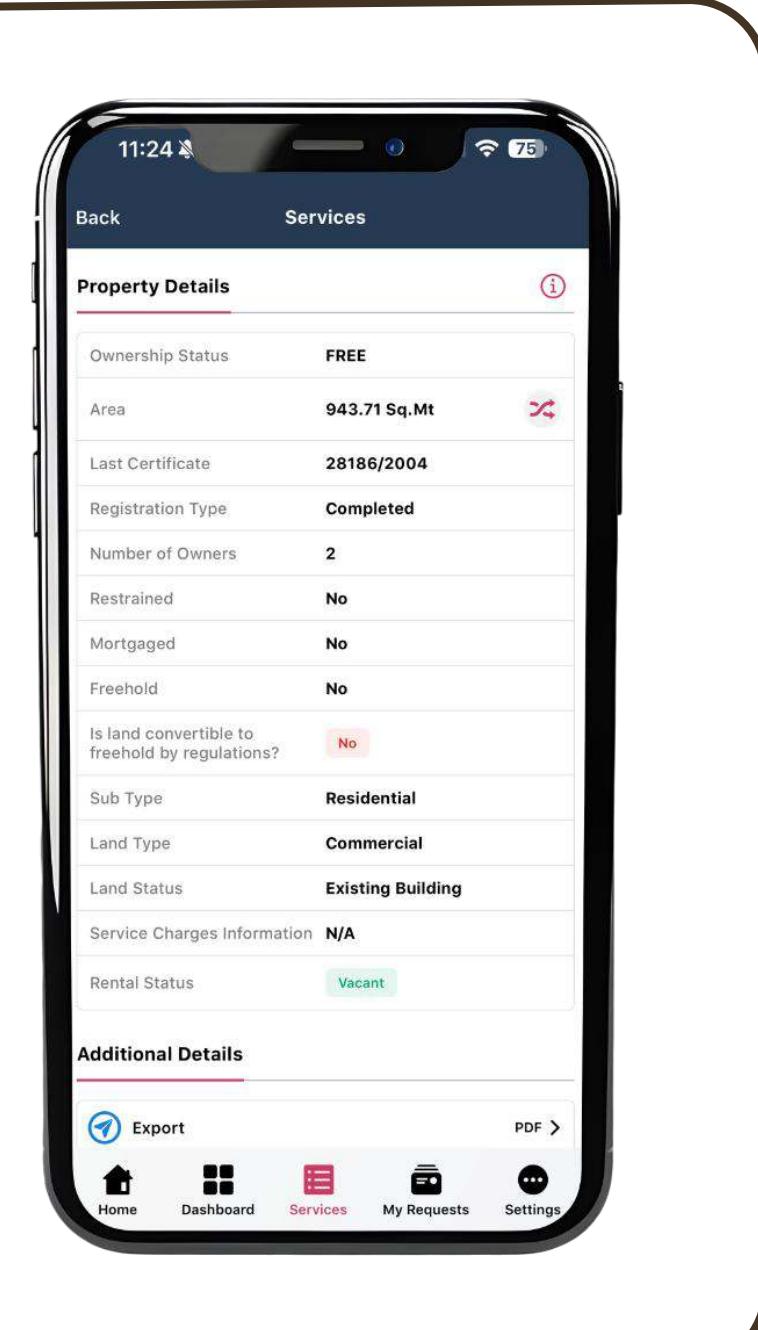
Дополнительно: **Oqood Platform для застройщиков**



## Деньги инвесторов – только через эскроу-счета



ВАШ ПЛАТЁЖ НЕ ПОПАДАЕТ К ЗАСТРОЙЩИКУ НАПРЯМУЮ. **СРЕДСТВА ЗАЩИЩЕНЫ – ВЫДАЮТСЯ ДЕВЕЛОПЕРУ ПО МЕРЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТАПОВ.**

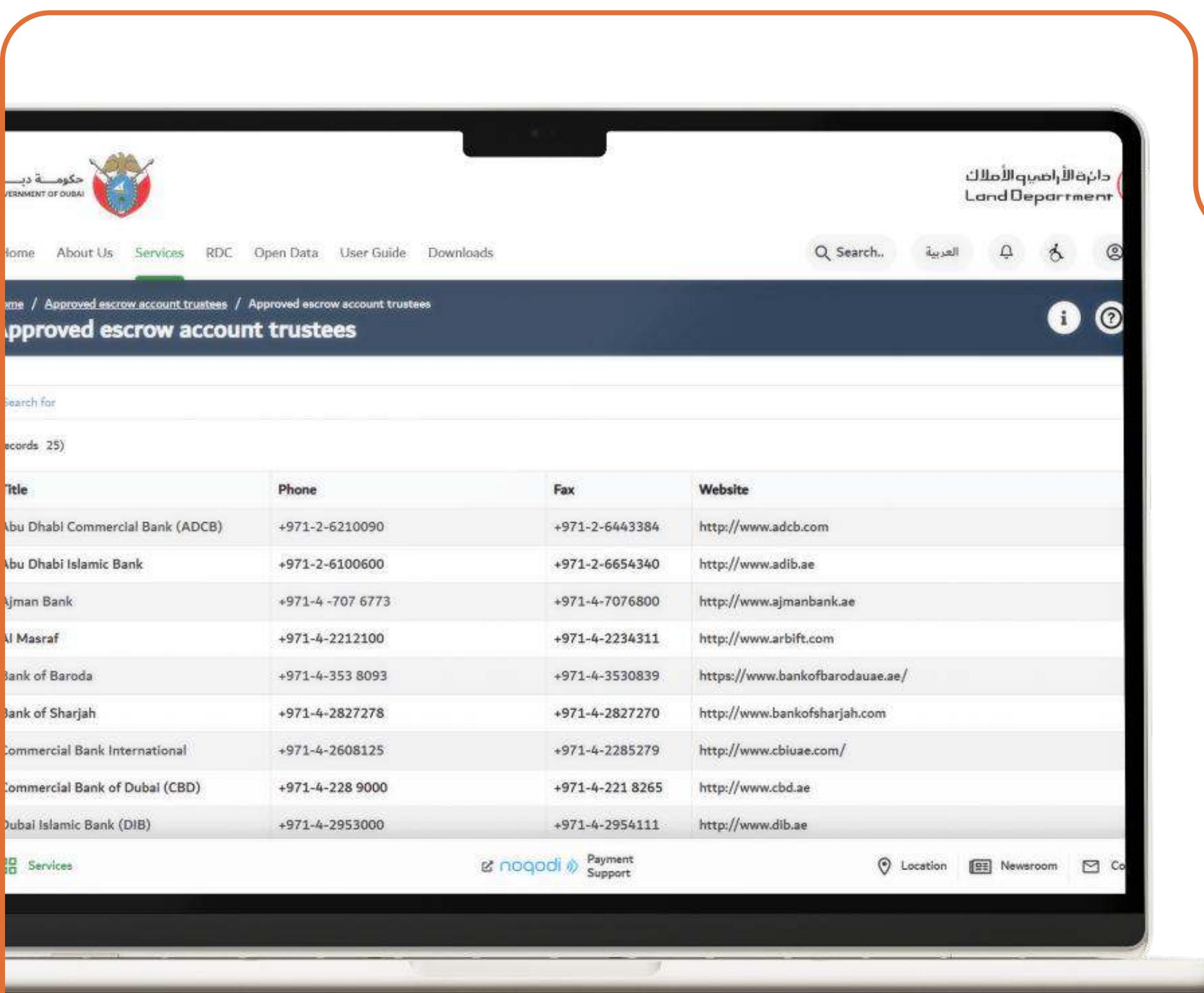


Эскроу-счета регистрируются в Dubai Land Department

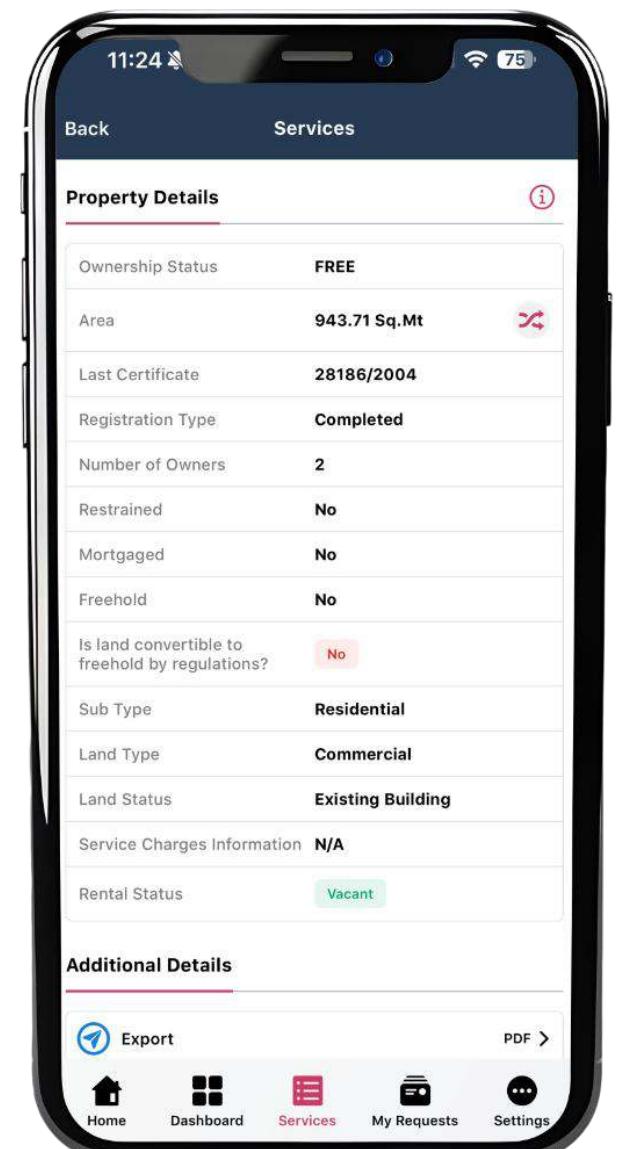
Проверка проекта и счёта – через Dubai REST



## Проверка права собственности – в один клик



ЛЮБОЙ ОБЪЕКТ МОЖНО ПРОВЕРИТЬ ПО TITLE DEED. ДУБАЙ ИСКЛЮЧАЕТ  
МОШЕННИЧЕСТВО НА УРОВНЕ СИСТЕМЫ.



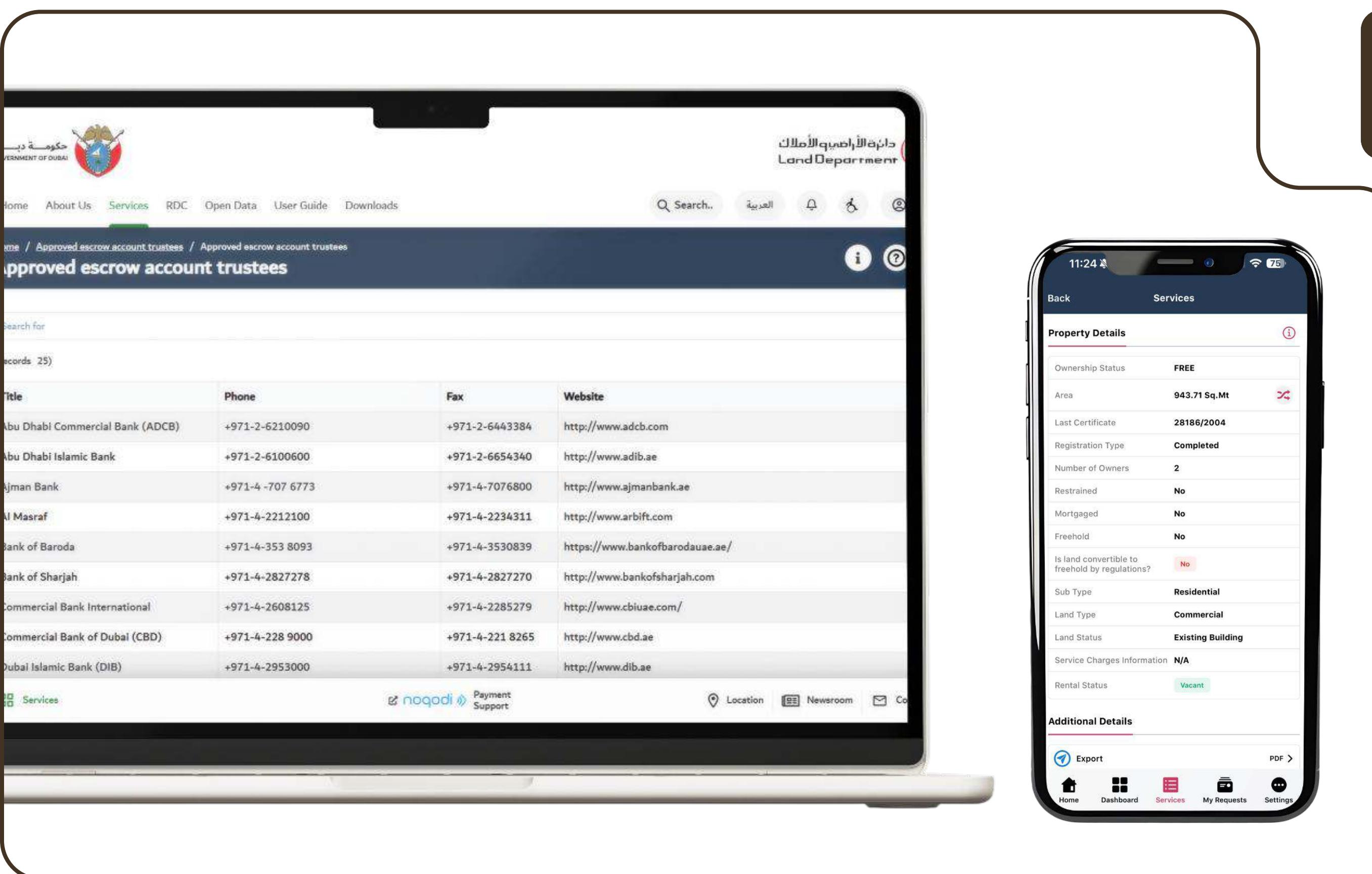
Юридическая чистота объекта – через Dubai REST App

Каждая сделка фиксируется в Dubai Land Department



## Продажа без регистрации невозможна

КАЖДАЯ СДЕЛКА – ЧЕРЕЗ ОФИЦИАЛЬНУЮ РЕГИСТРАЦИЮ.



The image shows a laptop and a smartphone side-by-side. The laptop screen displays the 'Approved escrow account trustees' section of the Dubai Land Department website, showing a list of banks and their contact information. The smartphone screen displays a mobile application interface for property registration, showing detailed property details like ownership status, area, and registration type.

Государственный орган: Dubai Land Department

Цифровые реестры: Dubai REST, Oqood, Trakheesi



Вся информация доступна,

НО важен тот, кто её читает правильно

Платформы дают доступ ко всем данным: от лицензий до хода стройки.

**Но без опыта – легко ошибиться с выбором.**

Инструменты есть:

Dubai REST App

[App Store](#) [Google Play](#)

[Oqood Platform](#)

[Trakheesi System](#)

[DLD website](#)

МЫ УМЕЕМ С НИМИ РАБОТАТЬ. И ДЕЛАЕМ ЭТО ПЕРЕД КАЖДОЙ СДЕЛКОЙ.

## Наша экспертиза = ваша уверенность

Мы не просто предлагаем  
объекты



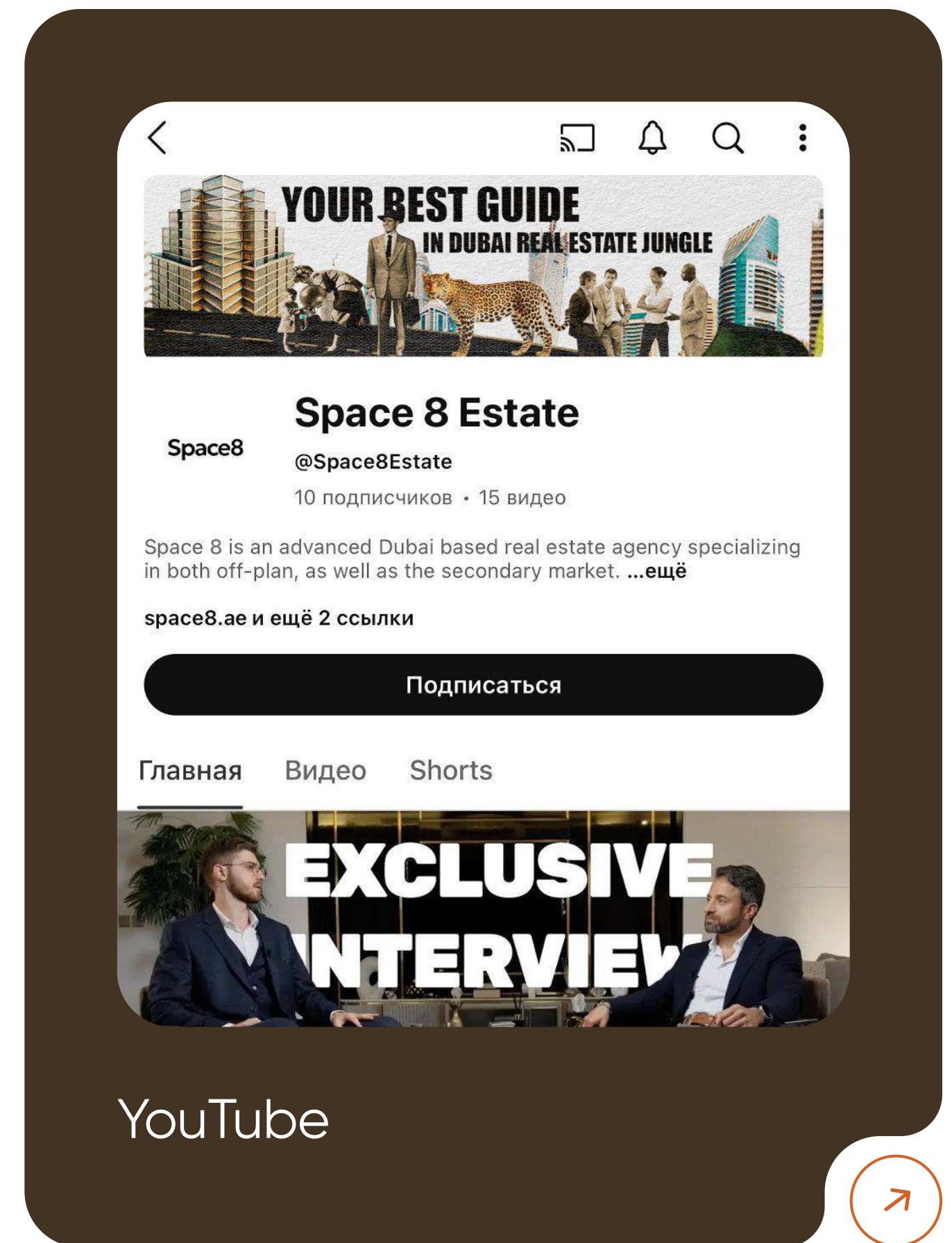
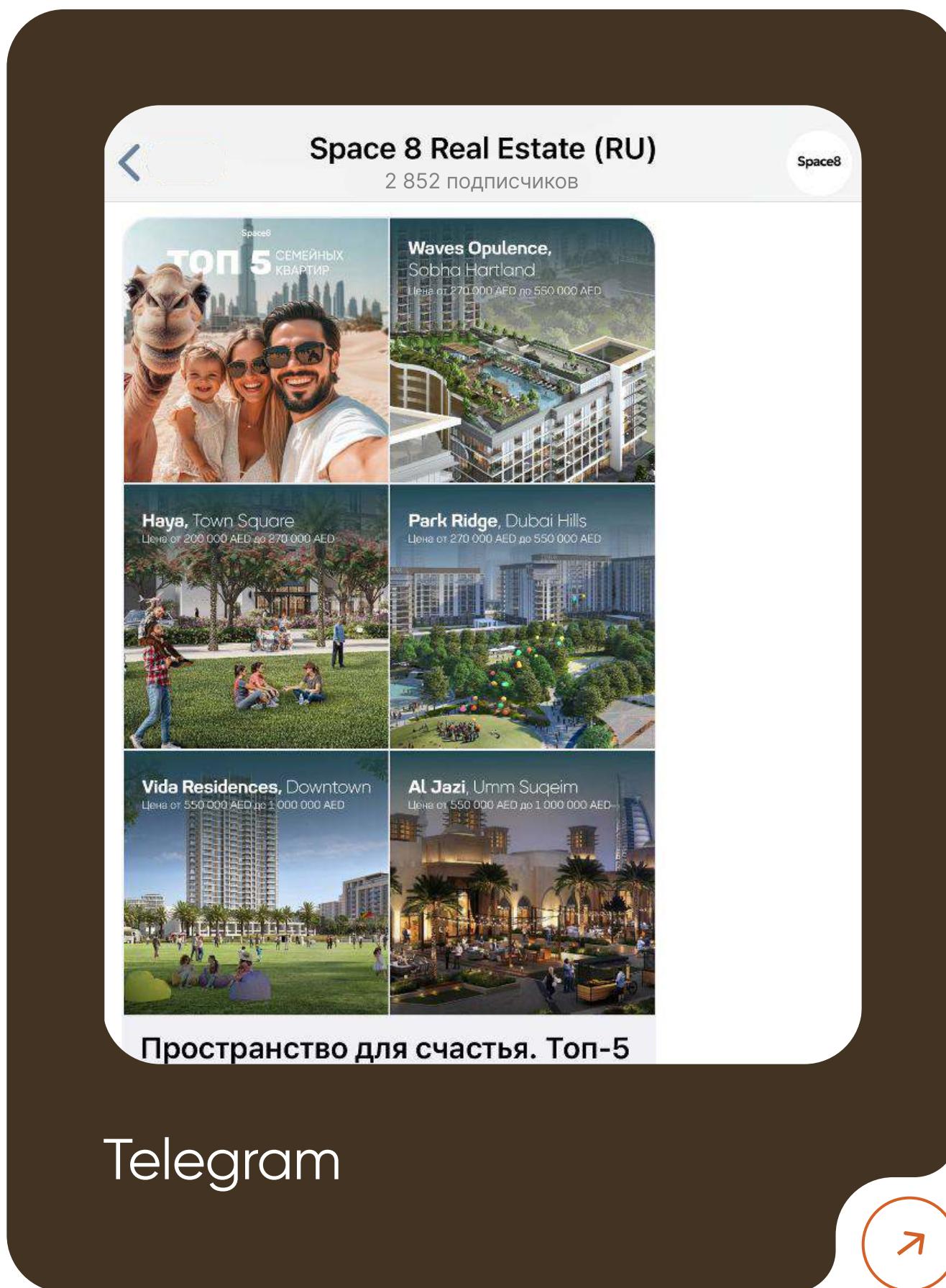
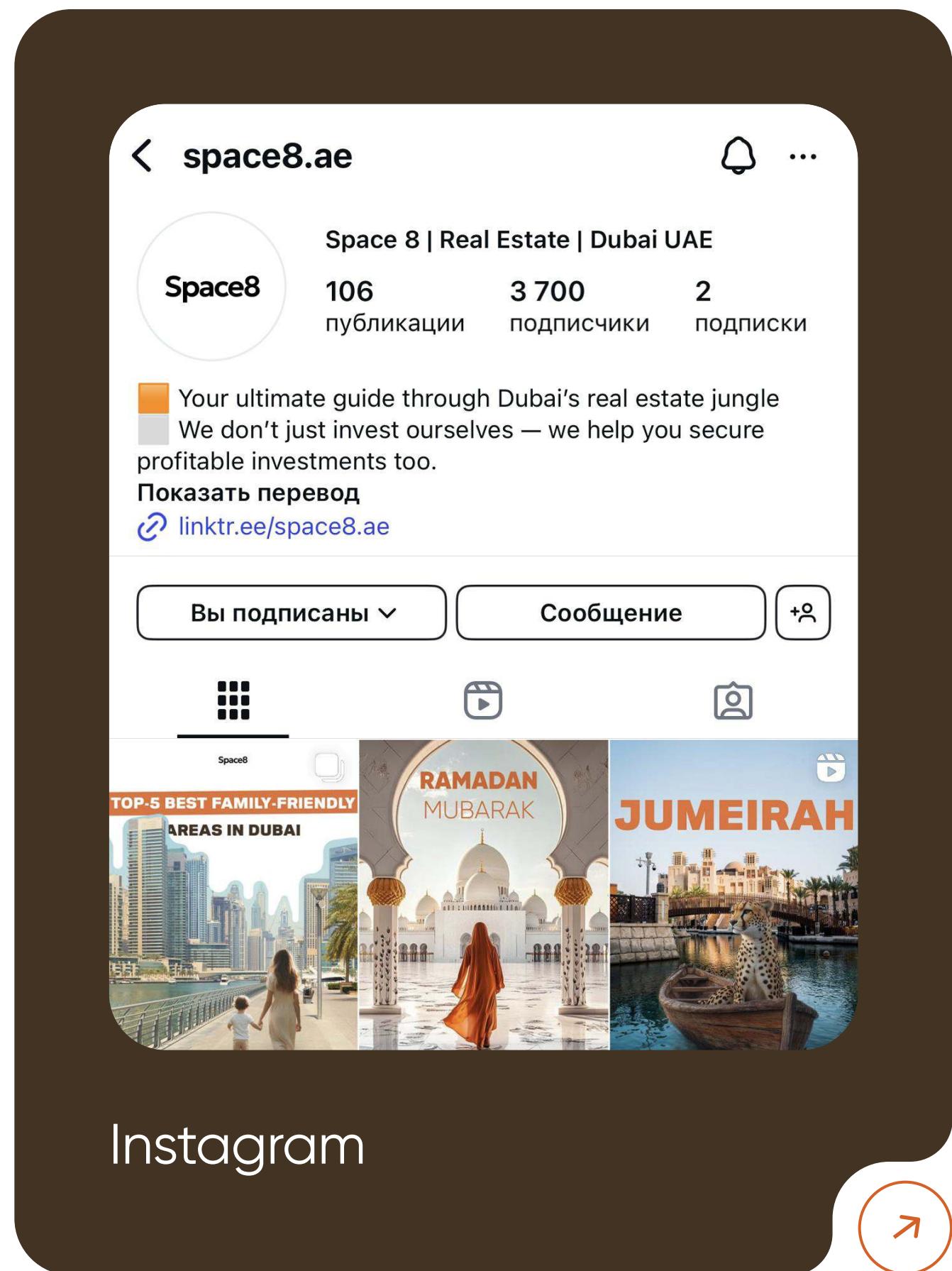
Мы проводим собственный аудит  
каждого из них – от статуса  
до реальной доходности



Мы знаем, как и где проверить.  
**И помогаем инвестировать  
уверенно.**

# Space8

## Наши соцсети



# Space8



+971 54 280 0888

mail@space8.ae

[space8.ae](http://space8.ae)



Avani Palm View, Media City,  
Dubai, UAE