

Space8

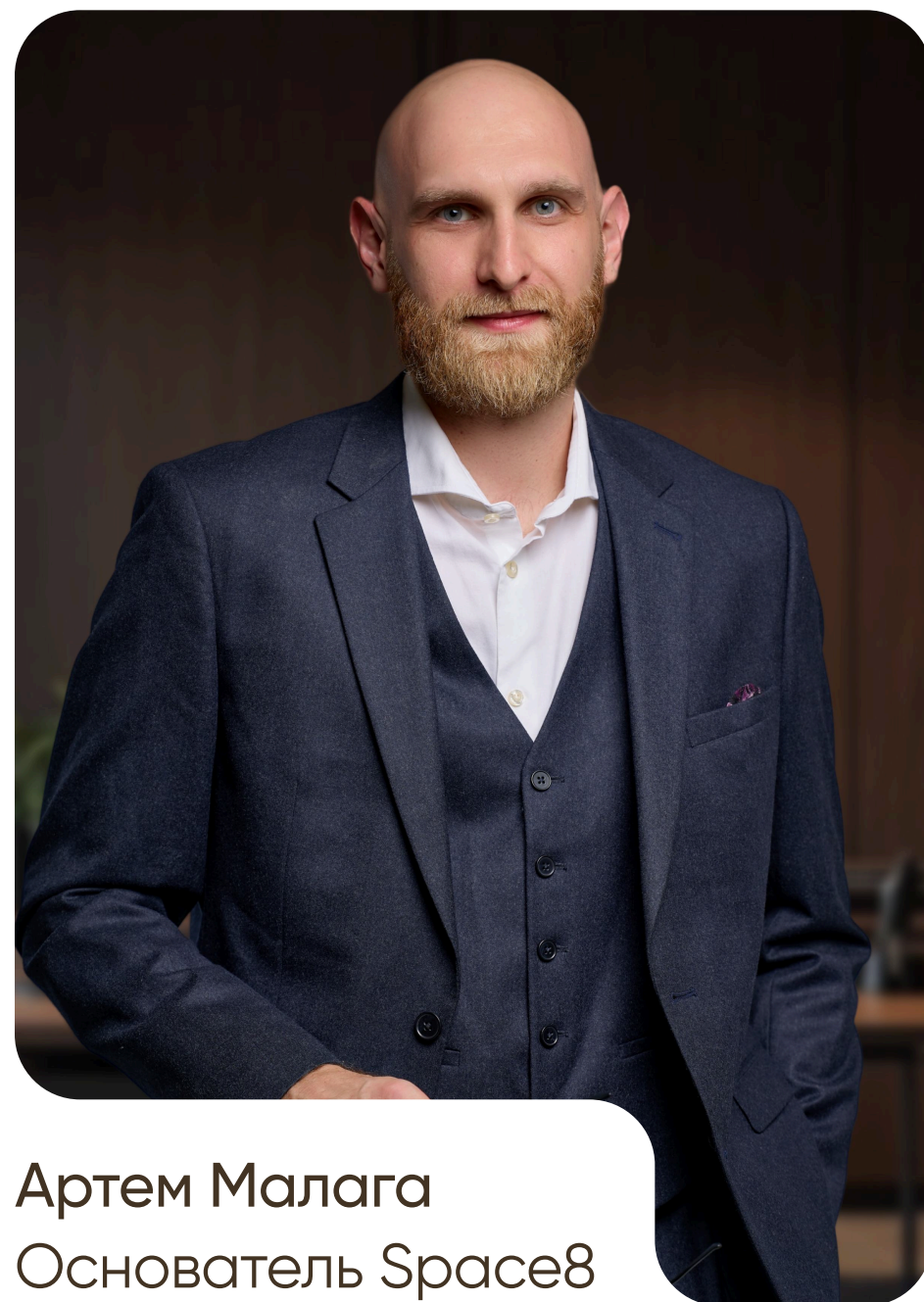
Один партнер

Для всех решений в недвижимости

О КОМПАНИИ



Александр Ковалев
Основатель Space8



Артем Малага
Основатель Space8



Space8 – команда предпринимателей, успешно инвестирующих в недвижимость более 15 лет.

Мы прошли путь от личного опыта к экспертизе: за годы работы мы создали **уникальный подход** к анализу активов, **наладили связи с ключевыми игроками и собрали** **первоклассную команду.**

Команда

Нас объединяет энергия, драйв и стремление к новым вершинам. Space8 – агентство нового формата, где экспертиза, технологии и сервис работают, как единая система.

Михаил
Technical Operations Manager



Руслан
Head of Digital Infrastructure



Всеволод
CVO Space8



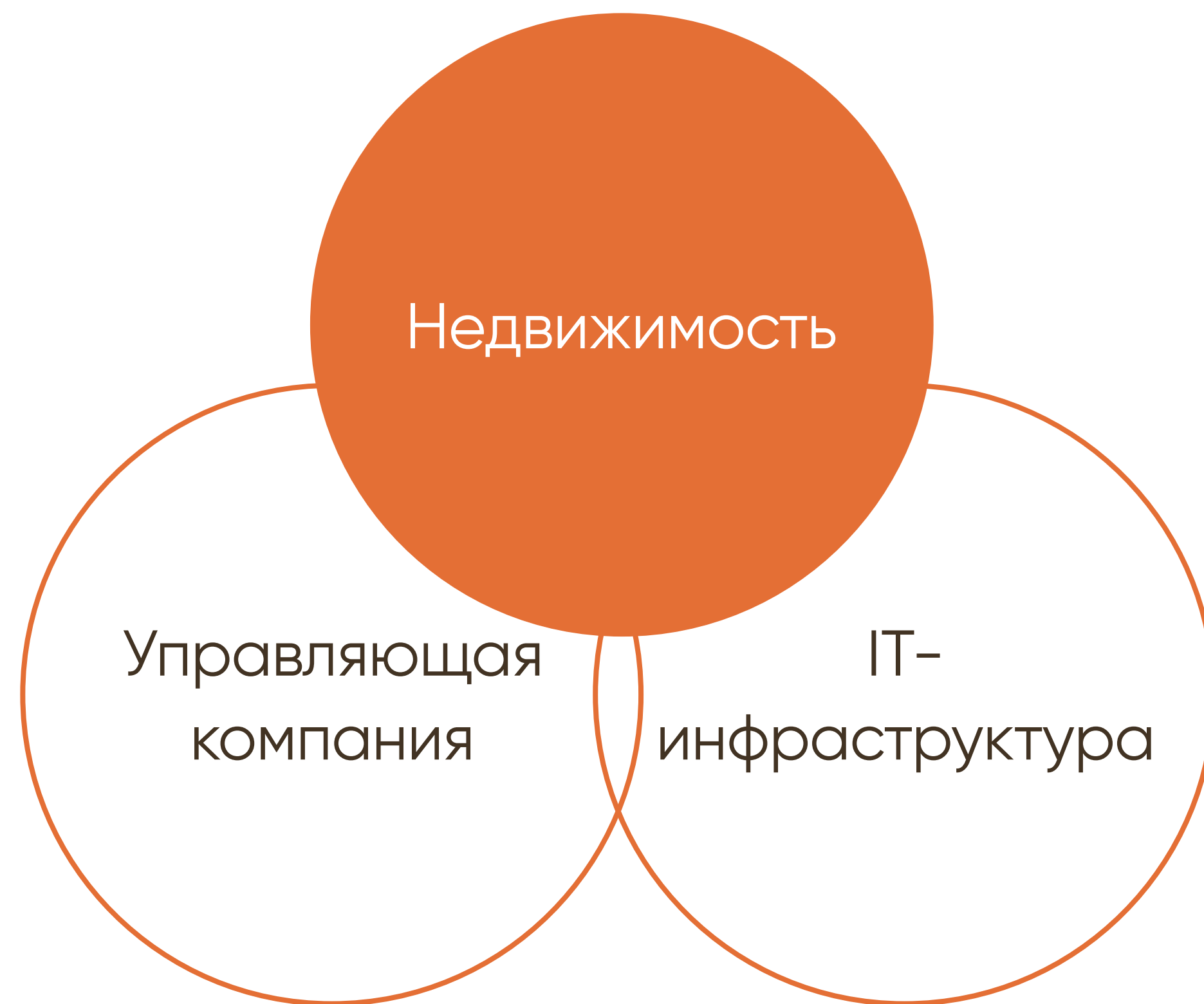
Бек
Chief Operating Officer



Светлана
Head of Property Management



Преимущества



Мы объединили покупку и управление недвижимостью в единую систему и усилили её IT-инфраструктурой, чтобы вы принимали выгодные решения на основе достоверных данных.

Наша цель — точный анализ, системный подход и высокий уровень сервиса для легких и безопасных решений в недвижимости.

Space8 360°

Мы берём на себя полный цикл: стратегия и покупка, реновация, управление и продажа.

Один партнёр – максимум эффективности.

Покупка

Инвестирование в ликвидную недвижимость

Реновация

Реновация, которая приносит прибыль

Продажа

Быстрый и выгодный выход из инвестиции

Управление

Получение максимального ROI

Сопровождаем на всех этапах инвестиций в недвижимость

Выбор стратегии инвестирования



Приобретение объекта



Меблировка и хоумстейджинг



Управление недвижимостью



Пассивный доход



Инвестиции в недвижимость

Инвестируйте без ошибок — на основе точной аналитики

Наши эксперты рассчитывают ROI по десяткам критериев, исключают неликвидные варианты и находят объекты, которые принесут вам максимальный результат. Вы получаете доступ к эксклюзивным предложениям и полную юридическую поддержку.



Почему выбирают нас?

Эксперты рынка

Наши брокеры живут и работают в Дубае на постоянной основе. Вы получаете объективную картину рынка.

Доступ к лучшим предложениям

Наши клиенты получают эксклюзивные скидки и возможность покупки раньше широкой публики.

Аналитическая IT-платформа

Показывает реальную доходность объекта с учётом 24 критериев, чтобы принимать решения, основанные на твердых данных.

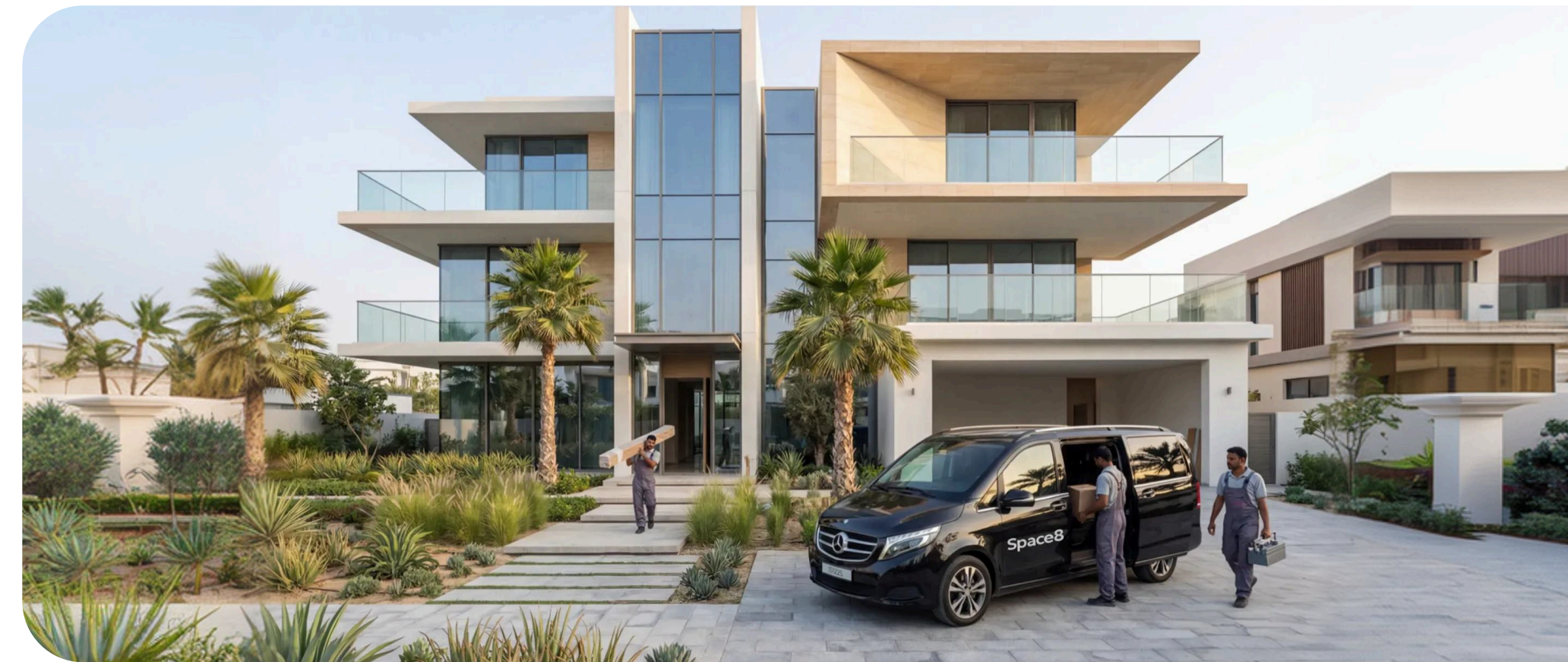
Эксклюзивный сервис

Персональный менеджер доступен 24/7 и сопровождает вас на всех этапах сделки.

[Узнать больше](#)


Управление недвижимостью

С нами недвижимость становится управляемым активом. Мы обеспечиваем её доходность, берём на себя рутину и создаём для вас комфортный формат инвестиций. Капитал работает, а вы наслаждаетесь результатом.

[Узнать больше](#)


Мы достигаем максимальной доходности для вашей недвижимости

Меблировка

Мы превращаем жильё в конкурентный объект с высоким спросом: дизайн, мебель, техника. **С нами квартира становится сильным игроком на рынке аренды.**

Реклама

Ваш объект становится заметным на рынке: продвижение через социальные сети, таргетированную рекламу и классические платформы.

Динамическое ценообразование

IT-платформа еженедельно прогнозирует спрос – мы корректируем цены, чтобы ваши апартаменты всегда выигрывали конкуренцию.

Понятная отчетность

Мы подходим к управлению, как к финансовому консалтингу: вы всегда знаете, как работает ваша недвижимость.

Продажа

Быстрая и выгодная продажа Вашей недвижимости

Продадим дороже и быстрее за счёт правильной оценки, маркетинга и базы готовых покупателей.



Максимальная видимость на рынке

Ваш объект размещается на ведущих площадках, где его видят тысячи реальных покупателей ежедневно.

Привлекаем дополнительных агентов

Мы подключаем к продаже вашего объекта дополнительных агентов из собственных средств – эффективность продажи для нас в приоритете.

Обеспечиваем безопасность сделки

Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение по принципу «единого окна». Все вопросы закрываем внутри агентства.

Узнать больше



Concierge Service



Персональный менеджер

От трансфера средств до доставки документов в любую точку мира — мы заботимся о каждом аспекте комфорта.

Персональный менеджер доступен 24/7 и сопровождает вас на всех этапах сделки.

Принцип "единого окна"

Все вопросы инвестора закрываем внутри агентства — один надежный партнер вместо десятков подрядчиков.

Юридическое сопровождение
на каждом этапе

Ипотека — для резидентов
и нерезидентов

Финансовые и налоговые
консультации

Golden Visa

IT-инфраструктура

Команда Space8 создала собственную IT-инфраструктуру, которая интегрирована в каждый продукт компании — от покупки и управления недвижимостью до сопровождения сделок и клиентского сервиса.

Для каждого направления у нас разработаны внутренние цифровые решения, которые:

- * Собирают данные со всего рынка в единую аналитику
- * Систематизируют бизнес-процессы
- * Ускоряют обмен данными и предотвращают ошибки
- * Делают взаимодействие с компанией понятным и предсказуемым

Благодаря этому партнёры получают чёткую систему работы, сотрудники — эффективные инструменты, а клиенты — контроль и ясность на каждом этапе.



Аналитическая IT-система

Клиентам и брокерам

Уникальная IT-система рассчитывает будущую доходность объекта с учётом **24 критериев** и **обновляется real-time**.

Клиент Space8 получает **только реальные цифры**, основанные на твердых данных и экспертизе аналитического отдела.



Доступ к закрытым
источникам агентства

Данные по 600+ объектам

Анализ рынка
в реальном времени

Максимально точный
расчёт ROI

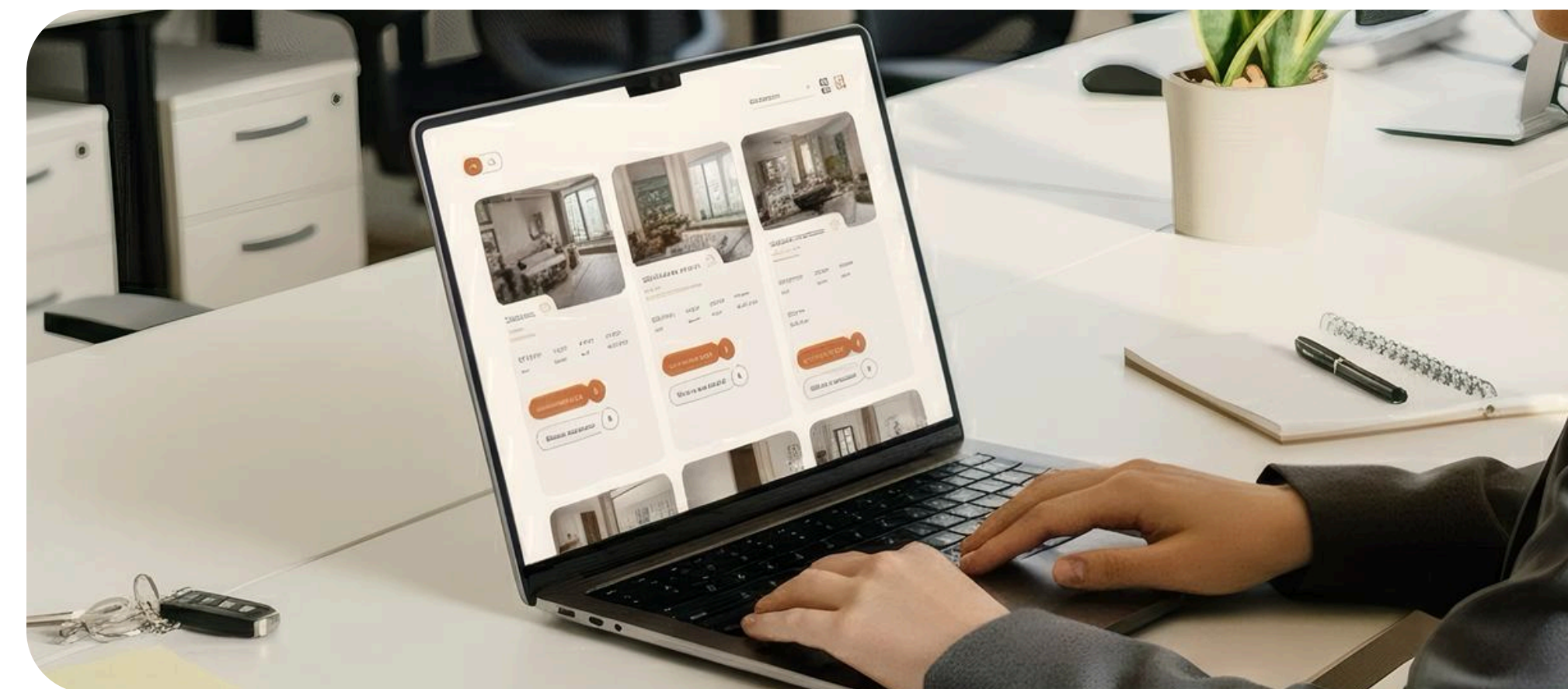
Получить расчёт



Автоматизация отдела продаж

Сотрудникам и брокерам

Отдел продаж Space8 работает по **34 этапам CRM**, что позволяет полностью систематизировать процесс и исключить ошибки. Каждый клиент получает быстрый, прозрачный и профессиональный сервис.



ИИ-помощник

ИИ-помощник отслеживает загрузку менеджеров, скорость их ответов и автоматически фиксирует недочёты.

Он отвечает клиентам **24/7**, обеспечивая живую коммуникацию даже ночью.

Автоматическая выдача материалов

Презентация по объекту формируется всего за 30 секунд и всегда содержит актуальные данные из аналитической IT-платформы. Это гарантирует скорость и абсолютную точность информации для клиента.

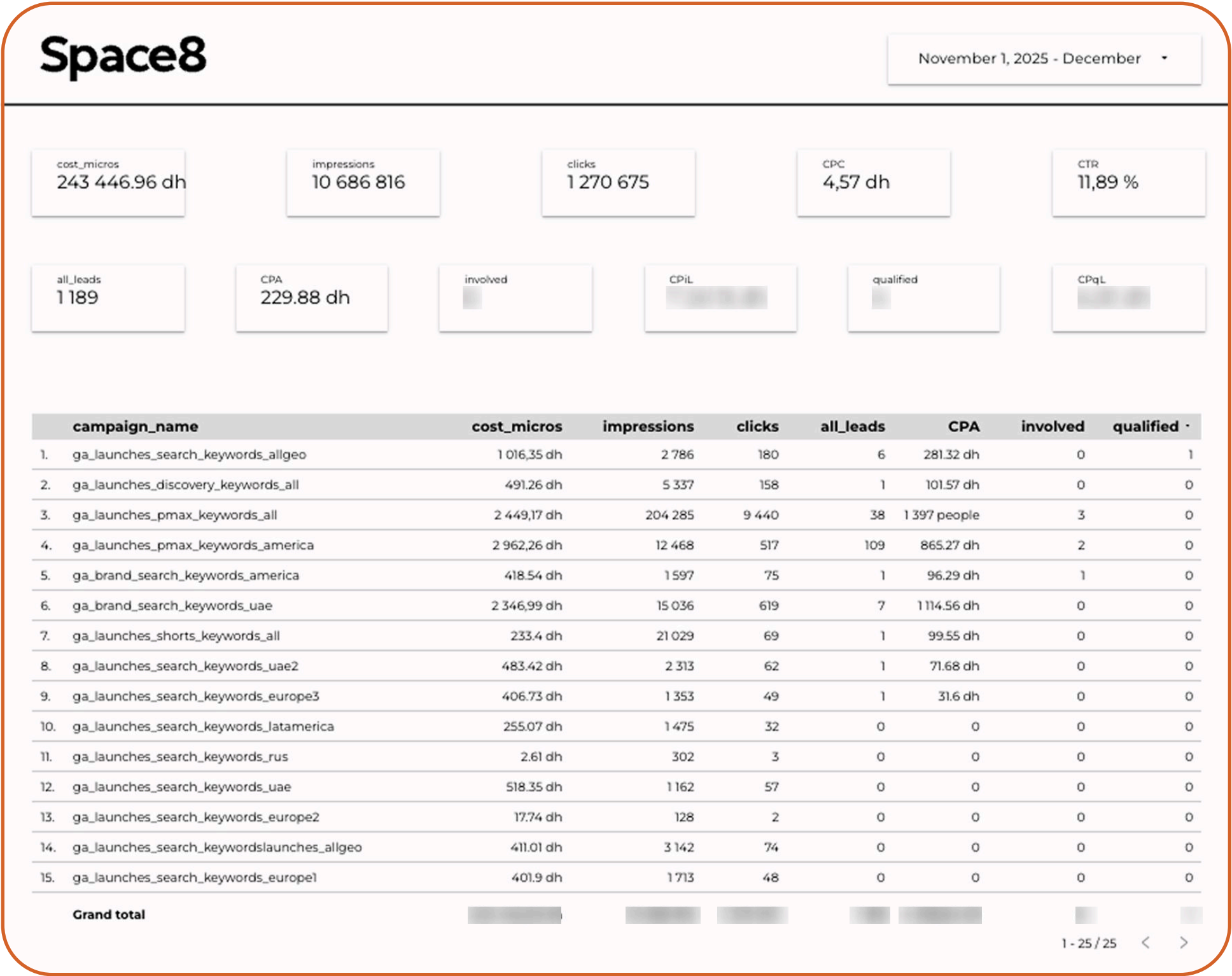
Максимальное время ответа менеджера до 10 минут

Сквозная аналитика

Сотрудникам и брокерам

У нас выстроена **собственная система сквозной аналитики**, которая отслеживает каждый лид от источника до сделки. Мы видим, какие каналы приносят результат, и инвестируем бюджеты только в качественный трафик.

Для брокеров это означает одно — **работу с высококлассными, мотивированными лидами**, у которых есть интерес, ресурс и готовность к сделке.



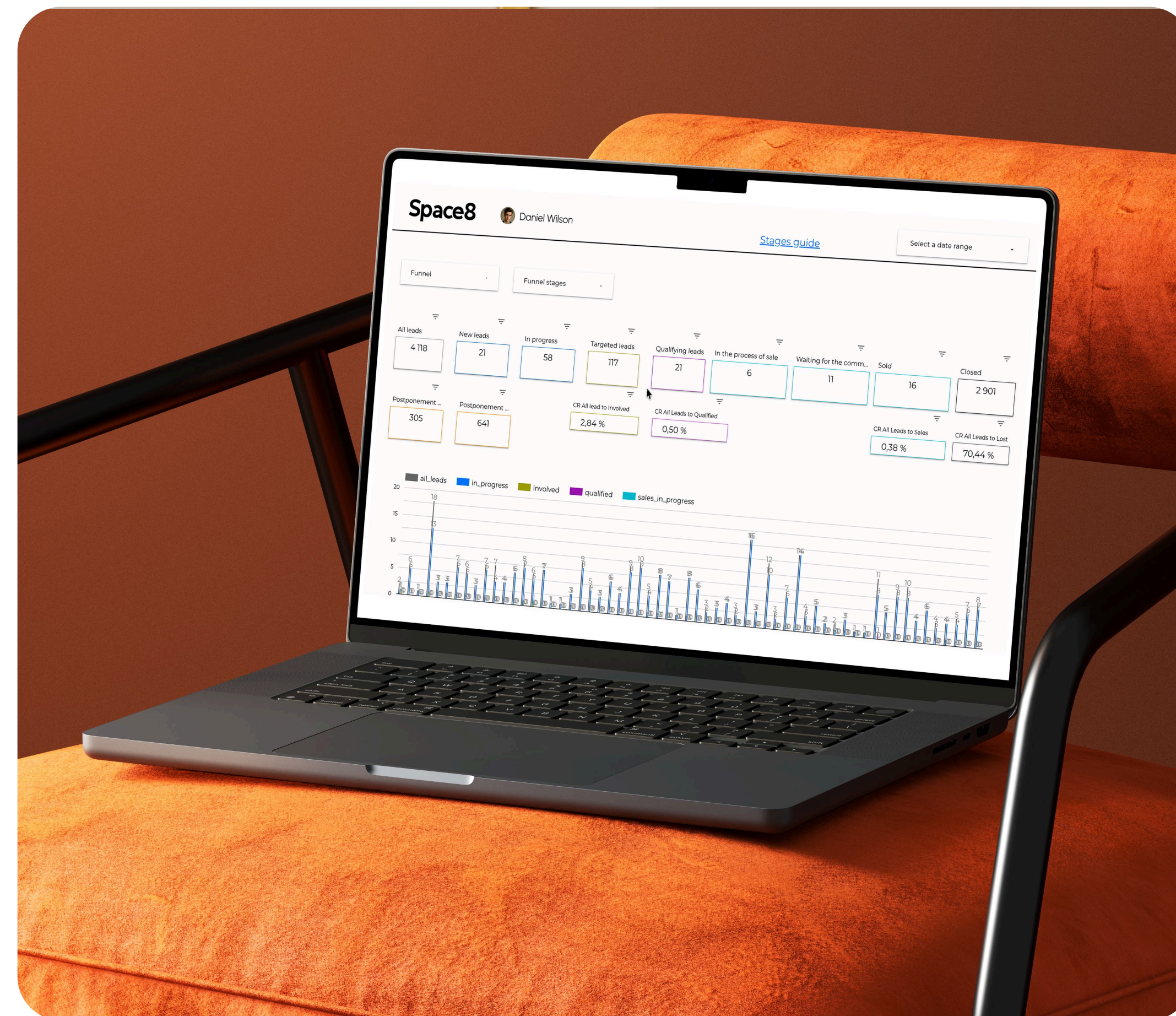
Личный кабинет партнера

Партнерам

Мы разработали CRM, специально для партнёров. В личном кабинете вы видите в реальном времени: сколько лидов передано, сколько в работе и на каком этапе находится каждый клиент. Доступ к данным только у Вас и нас.

Брокер и персональный менеджер присылают **подробные отчёты по каждому лиду**: этап сделки, перспективы и прогноз даты закрытия.

Мы даем абсолютную прозрачность, которой нет на рынке.



Проверить лицензии по разным направлениям компании можно по QR-кодам ниже.



Торговая лицензия №1110488, выдана
Департаментом экономического развития Дубая



Торговая лицензия № 1551644, выдана
Департаментом экономического развития Дубая
для SPACE EIGHT HOLIDAY HOMES L.L.C



+971 54 280 0888

mail@space8.ae

space8.ae

Avani Palm View, Media
City, Dubai, UAE

