

Space8

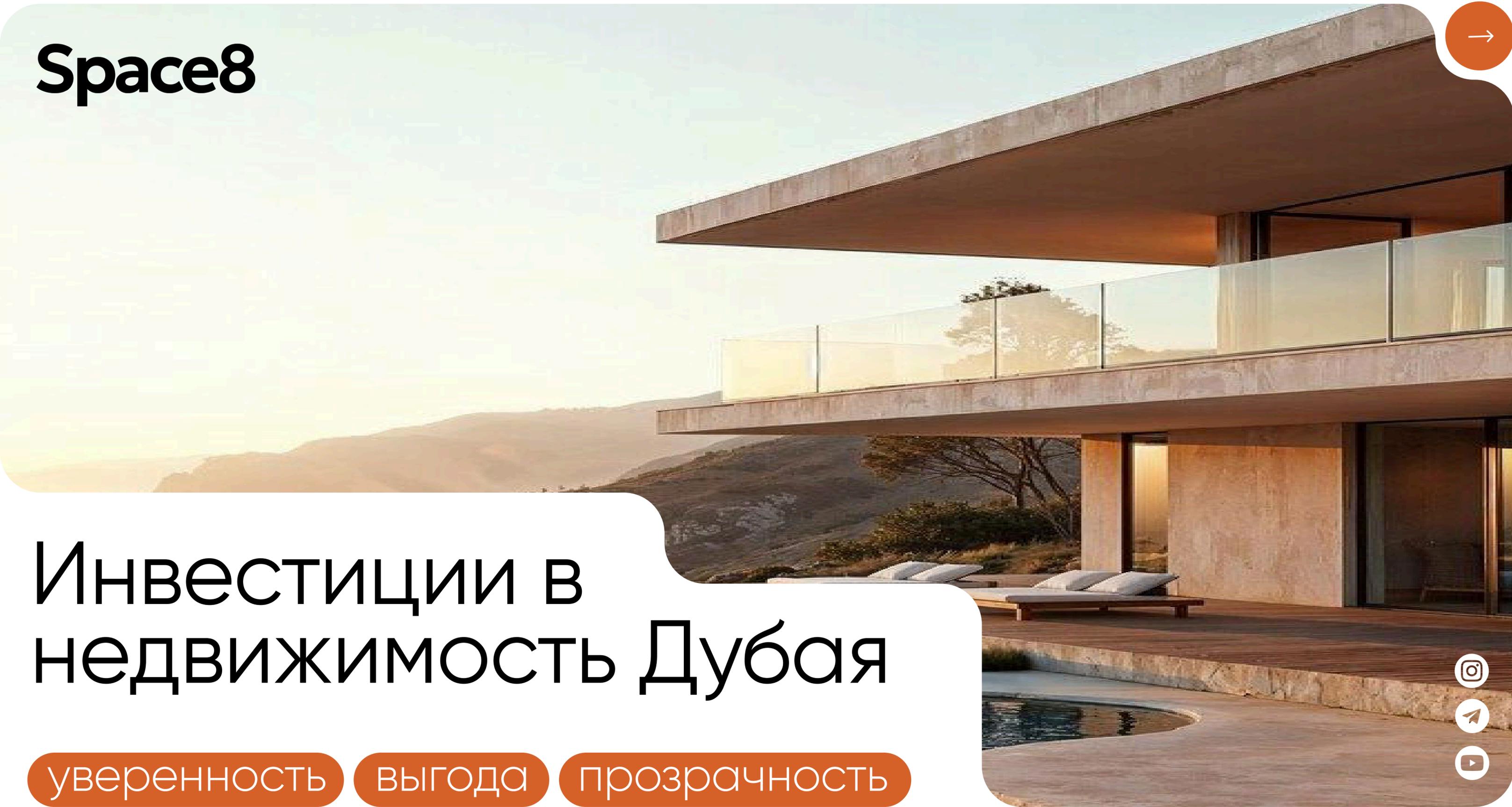


# Инвестиции в недвижимость Дубая

уверенность

выгода

прозрачность



## Управляем вашими инвестициями в недвижимость с той же ответственностью, **как собственными**

Наша работа строится на цифрах, инновациях и технологиях. С нами вы всегда знаете, что покупаете, почему это выгодно и какие перспективы у вашего вложения.



Александр Ковалев  
Founder Space8



Артем Малага  
Founder Space8



Space8 – команда инвесторов и экспертов, которые знают рынок изнутри и точно понимают, какие проекты приносят реальную прибыль.

Компания была основана в 2009 году и специализировалась на инвестициях в недвижимость, параллельно реализуя собственные девелоперские проекты в Европе и Азии. Именно этот опыт помог разработать строгие критерии отбора объектов. Мы используем передовые аналитические инструменты для прогнозирования рынка, оцениваем инвестиционный потенциал с высокой точностью и предлагаем решения, которые основаны на данных, а не на предположениях.

В 2021 году мы открыли офис в Дубае и сосредоточились на инвестициях в премиальную недвижимость ОАЭ. Мы подтверждаем, что инвестиции – это не просто цифры, а важное стратегическое решение, которое должно быть точным, выгодным и безопасным.



## Почему недвижимость Дубая?

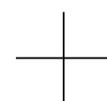
ДУБАЙ – ОДИН ИЗ САМЫХ БЕЗОПАСНЫХ РЫНКОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ.

СРЕДНЯЯ ДОХОДНОСТЬ (ROI) ОТ АРЕНДЫ:

СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:

РОСТ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ (2024 ГОД):

Город	Тренд	Средняя доходность (ROI) от аренды	Система налогообложения	Рост цен на недвижимость (2024 год)
Дубай	↗	6–9% годовых	0% налога на покупку, аренду и перепродажу	+15%
Лондон	↗	3–4%	до 28% налог на прирост капитала	Стагнация рынка
Нью-Йорк	↗	2,5–3,5%	20–30% налог на доход от аренды	+5,8%
Сингапур	↗	2–3%	до 12% налог на покупку недвижимости	+4%



В ДУБАЕ ВЫШЕ ДОХОДНОСТЬ, ПОЛНОЕ ОТСУТСТВИЕ НАЛОГОВ И БЫСТРО РАСТУЩИЕ ЦЕНЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОДНИМ ИЗ САМЫХ ВЫГОДНЫХ РЫНКОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ.





БОЛЕЕ 10 ЛЕТ ОПЫТА  
В ИНВЕСТИЦИЯХ  
В НЕДВИЖИМОСТЬ

СОБСТВЕННАЯ  
МЕТОДИКА АНАЛИЗА  
И ОТБОРА ОБЪЕКТОВ

ДОСТУП К  
ЭКСКЛЮЗИВНЫМ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ДО  
ВЫХОДА НА РЫНОК

УНИКАЛЬНЫЙ  
ПРЕМИАЛЬНЫЙ  
СЕРВИС 24/7



Нассим Талеб

САМЫЙ ОПАСНЫЙ МИФ  
ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ – ЭТО  
УБЕЖДЕНИЕ, ЧТО БОГАТСТВО  
ПРИХОДИТ БЫСТРО.



МЫ РАБОТАЕМ С ЦИФРАМИ И РЕАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ, А НЕ ПРОДАЁМ "ЗОЛОТЫЕ ГОРЫ".  
ИНВЕСТИЦИИ В ДУБАЙСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

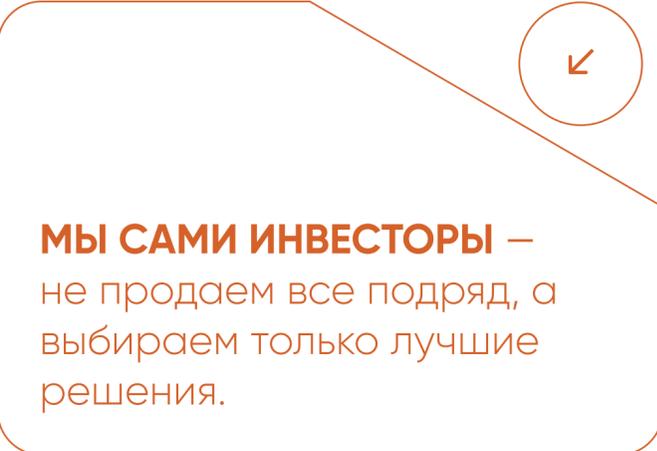
- ЭТО СТРАТЕГИЯ, А НЕ АВАНТЮРА





## Почему мы, а не 30 000 других агентов?

РЫНКИ ПОХОЖИ НА ОКЕАН – ТОТ, КТО УМЕЕТ  
ЧИТАТЬ ВОЛНЫ, ИЗВЛЕКАЕТ МАКСИМУМ ВЫГОДЫ.



**МЫ САМИ ИНВЕТОРЫ** –  
не продаем все подряд, а  
выбираем только лучшие  
решения.

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
– доступ к объектам до выхода на  
рынок, инсайдерская информация  
о специальных предложениях,  
редких лотах и акциях.

**ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС** – ваш  
личный менеджер доступен **24/7**  
и сопровождает вас на всех  
этапах сделки, обеспечивая  
юридическую, финансовую  
и налоговую поддержку.

**ПОИСК ОБЪЕКТОВ С  
УНИКАЛЬНОЙ ЦЕННОСТЬЮ:**  
находим объекты, цена  
которых ниже их реальной  
рыночной стоимости.

**МЫ ПОНИМАЕМ ТРЕНДЫ,**

ПРОГНОЗИРУЕМ РОСТ ЦЕН И ВЫБИРАЕМ ТОЛЬКО ТЕ ПРОЕКТЫ,  
КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ОПРАВДАЮТ ОЖИДАНИЯ.

**ОСОЗНАННЫЙ ПОДХОД К  
КЛИЕНТАМ:** работаем с  
избранным кругом клиентов,  
уделяя максимум внимания  
и ресурсов каждой сделке.

**АРГУМЕНТИРОВАННАЯ  
ИНИЦИАТИВА** – предлагаем  
только те проекты, которые  
прошли наш тщательный аудит и  
соответствуют самым высоким  
стандартам.



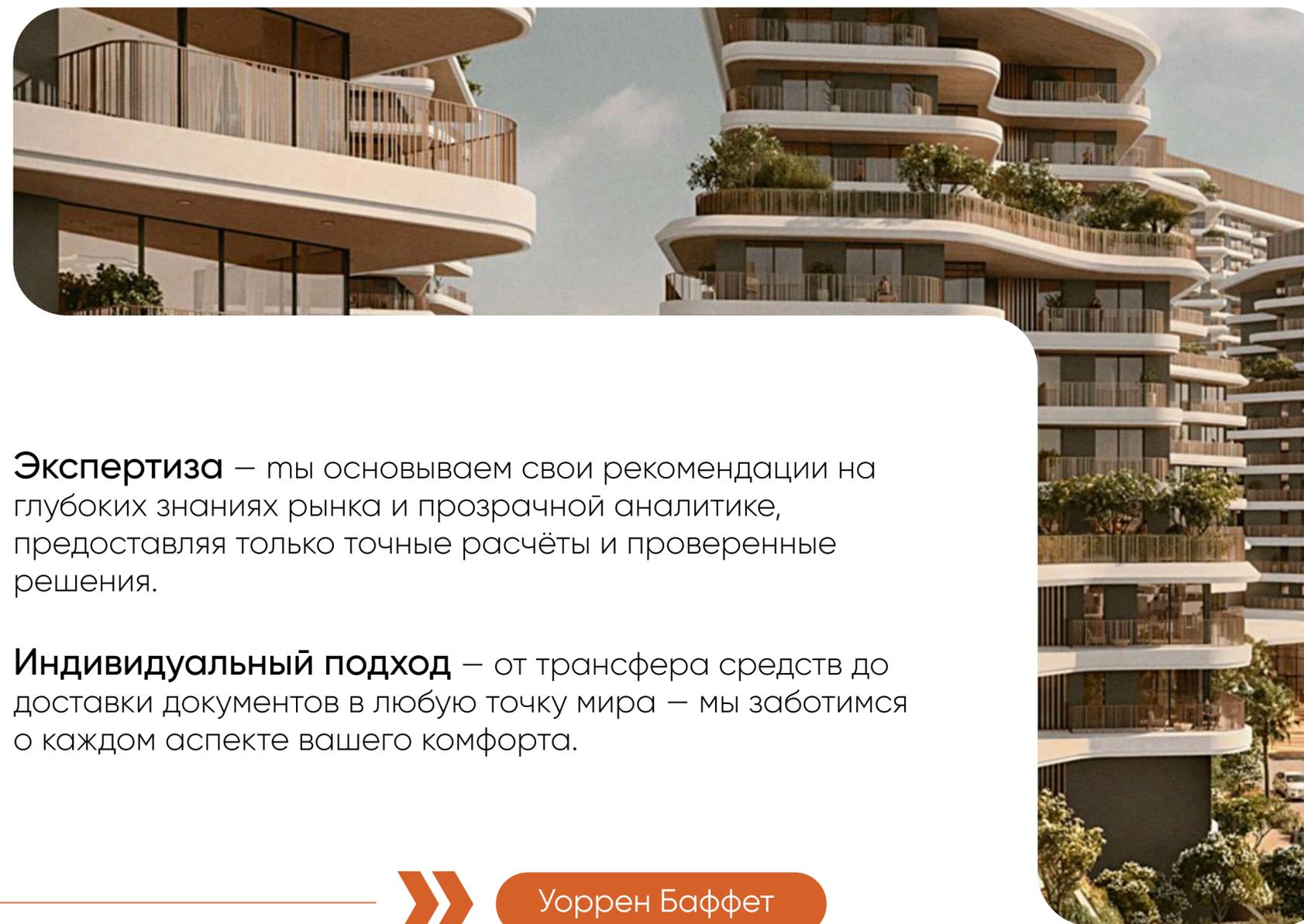


## Наши ключевые принципы

**Space8** ориентирован на долгосрочные выгоды, а не на единичные сделки. Мы помогаем клиентам инвестировать осознанно.

- **Безопасность** — все сделки проходят строгую проверку, защищены законами Дубая и эскроу-счетами, гарантируя максимальную безопасность ваших инвестиций.
- **Ответственность** — каждый проект мы подбираем с вниманием и заботой, как если бы выбирали для себя.

- **Экспертиза** — мы основываем свои рекомендации на глубоких знаниях рынка и прозрачной аналитике, предоставляя только точные расчёты и проверенные решения.
- **Индивидуальный подход** — от трансфера средств до доставки документов в любую точку мира — мы заботимся о каждом аспекте вашего комфорта.



Уоррен Баффет

ТЕРПЕНИЕ — ДРУГ ИНВЕСТОРА, А ПАНИКА — ЕГО ВРАГ.





## Как мы работаем?

- **Анализ ваших целей, ожиданий и приоритетов** – зачем вам недвижимость (доход, перепродажа, переезд)?
- **Подбор объектов** – находим те редкие “бриллианты” на рынке, которые прошли наш внутренний аудит и полностью соответствуют вашим запросам
- **Финансовый расчёт** – показываем реальные ROI, доходность и перспективы.
- **Юридическое сопровождение** – проверка сделки, оформление документов, организация консультаций с юристом.

- **Поддержка после покупки** – сдача в аренду, управление, перепродажа.

[Связаться с нами](#)

ОПЫТНЫЙ ИНВЕСТОР ОЦЕНИВАЕТ НЕ ТОЛЬКО ПРИБЫЛЬ, НО И РИСКИ – ИМЕННО ЭТО ПРИНОСИТ МАКСИМАЛЬНУЮ ВЫГОДУ.

МЫ ОТЛИЧАЕМСЯ ОТ ДРУГИХ АГЕНТОВ, КОТОРЫЕ ОБЕЦАЮТ 15% ДОХОДНОСТИ НА НЕСУЩЕСТВУЮЩИХ ЦИФРАХ.

МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ ПРОГНОЗЫ И РАСЧЕТЫ.



## Команда Space8

**Артем Малага**  
Founder Space8



**Александр Ковалев**  
Founder Space8



**Мэри Галстян**  
Директор по маркетингу



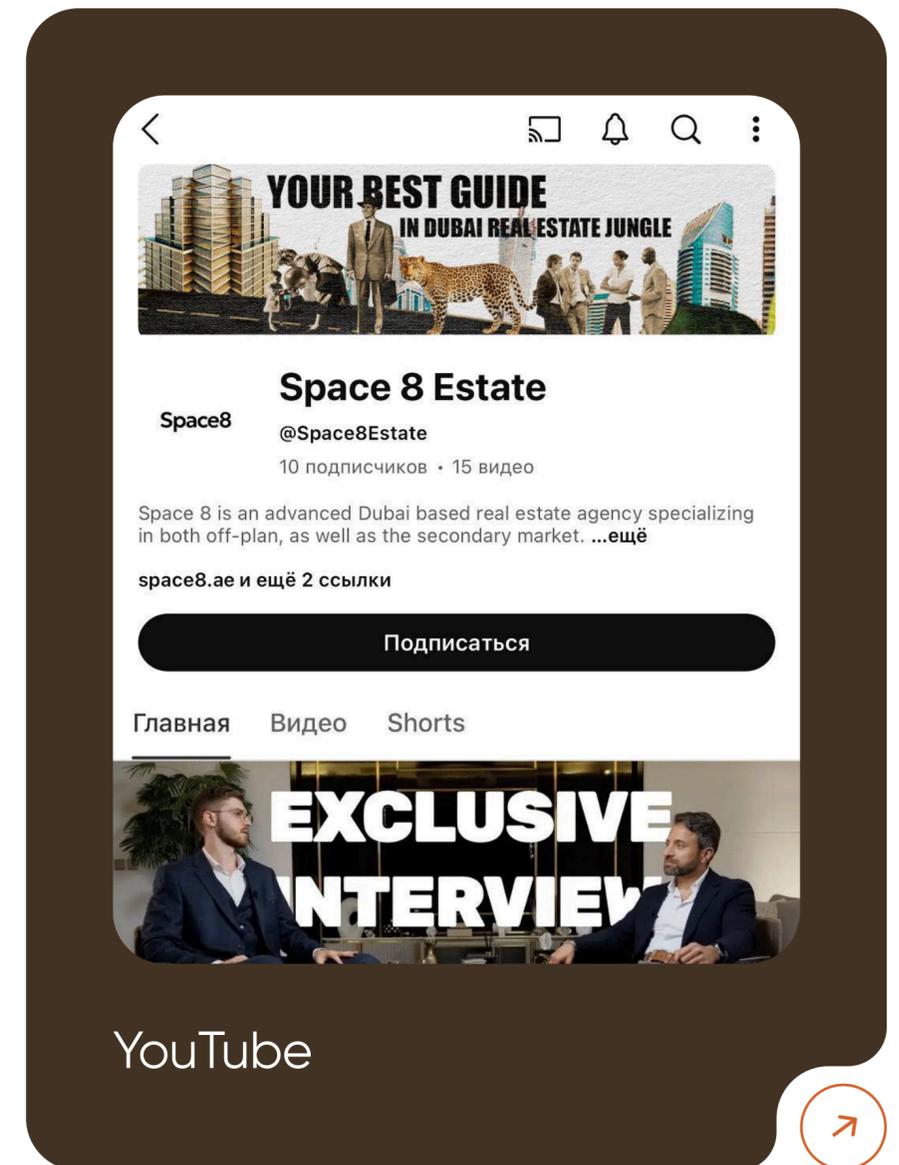
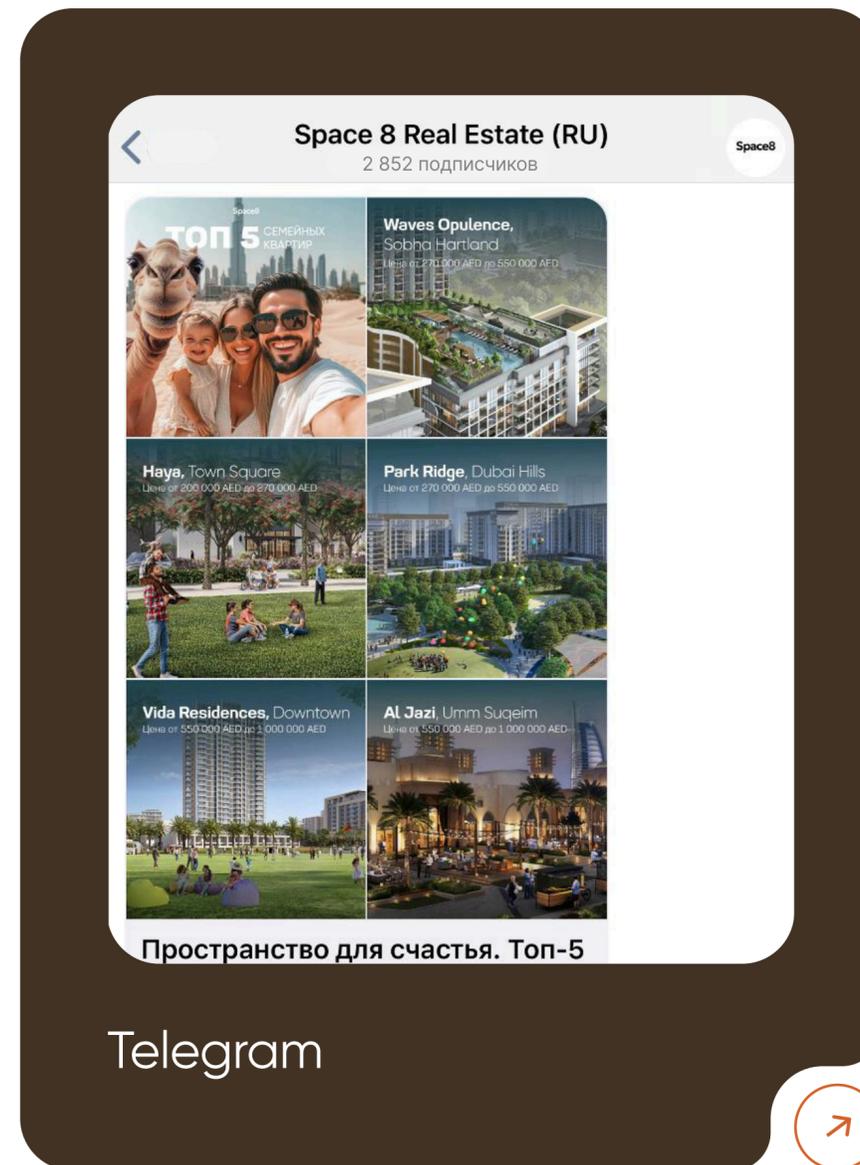
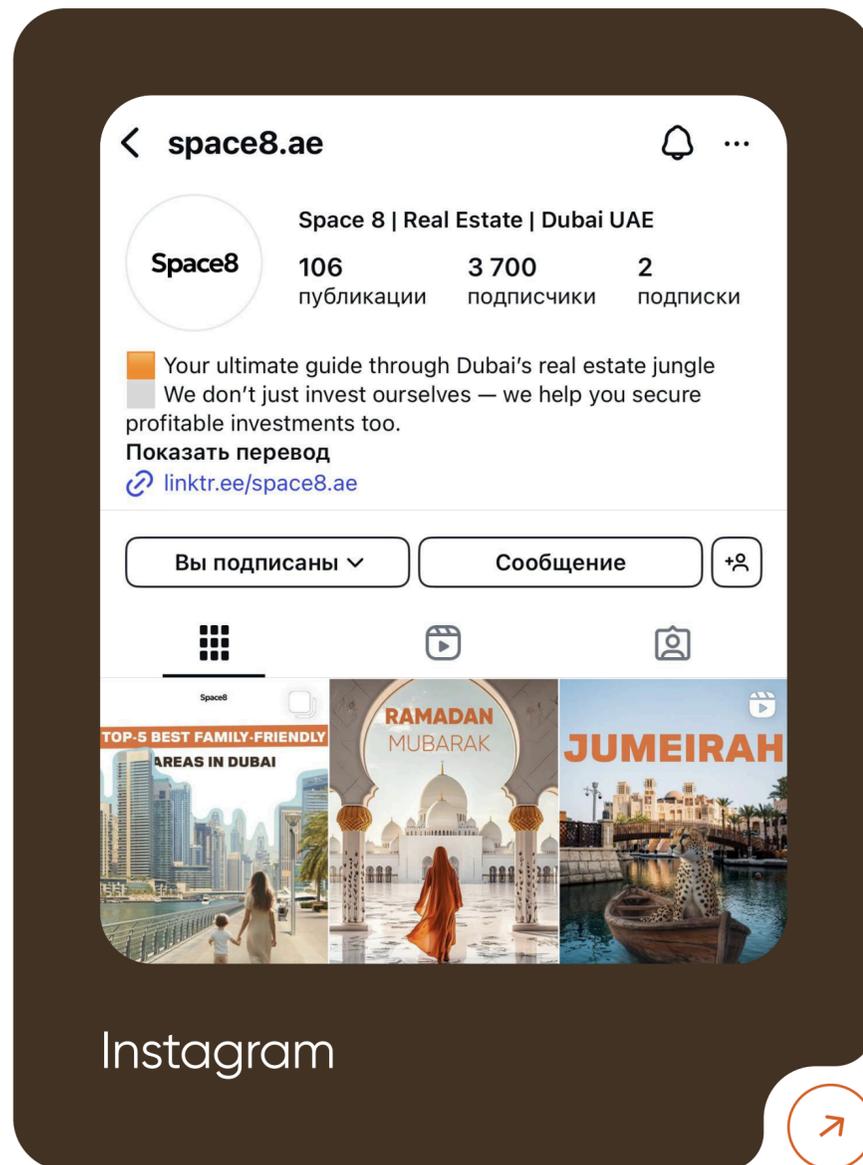
**Бек Назаралиев**  
Директор по digital-маркетингу



**Дарья Гусенко**  
Директор отдела продаж



## Наши соцсети





+971 54 280 0888

mail@space8.ae

[space8.ae](https://space8.ae)



Avani Palm View, Media City,  
Dubai, UAE