

Space8



Инвестиции в недвижимость Дубая

уверенность

выгода

прозрачность



Управляем вашими инвестициями в недвижимость с той же ответственностью, **как собственными**

Наша работа строится на цифрах, инновациях и технологиях.
С нами вы всегда знаете, что покупаете, почему это выгодно
и какие перспективы у вашего вложения.



Александр Ковалев
Founder Space8



Артем Малага
Founder Space8



Space8 — команда инвесторов и экспертов, которые знают рынок изнутри
и точно понимают, какие проекты приносят реальную прибыль.

Компания была основана в 2009 году и специализировалась на инвестициях
в недвижимость, параллельно реализуя собственные девелоперские проекты в Европе
и Азии. Именно этот опыт помог разработать строгие критерии отбора объектов.
Мы используем передовые аналитические инструменты для прогнозирования рынка,
оцениваем инвестиционный потенциал с высокой точностью и предлагаем решения,
которые основаны на данных, а не на предположениях.

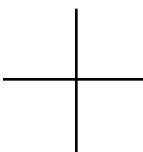
В 2021 году мы открыли офис в Дубае и сосредоточились на инвестициях в премиальную
недвижимость ОАЭ. Мы подтверждаем, что инвестиции — это не просто цифры,
а важное стратегическое решение, которое должно быть точным,
выгодным и безопасным.



Почему недвижимость Дубая?

ДУБАЙ – ОДИН ИЗ САМЫХ БЕЗОПАСНЫХ РЫНКОВ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ.

		СРЕДНЯЯ ДОХОДНОСТЬ (ROI) ОТ АРЕНДЫ:		СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:		РОСТ ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ (2024 ГОД):	
Дубай	↗	<div></div>	6–9% годовых	0% налога на покупку, аренду и перепродажу		<div></div>	+15%
Лондон	↗	<div></div>	3–4%	до 28% налог на прирост капитала		<div></div>	Стагнация рынка
Нью-Йорк	↗	<div></div>	2,5–3,5%	20–30% налог на доход от аренды		<div></div>	+5,8%
Сингапур	↗	<div></div>	2–3%	до 12% налог на покупку недвижимости		<div></div>	+4%



В ДУБАЕ ВЫШЕ ДОХОДНОСТЬ, ПОЛНОЕ ОТСУТСТВИЕ НАЛОГОВ И БЫСТРО РАСТУЩИЕ
ЦЕНЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОДНИМ ИЗ САМЫХ ВЫГОДНЫХ РЫНКОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ.



БОЛЕЕ 10 ЛЕТ ОПЫТА
В ИНВЕСТИЦИЯХ
В НЕДВИЖИМОСТЬ

СОБСТВЕННАЯ
МЕТОДИКА АНАЛИЗА
И ОТБОРА ОБЪЕКТОВ

ДОСТУП К
ЭКСКЛЮЗИВНЫМ
ПРЕДЛОЖЕНИЯМ ДО
ВЫХОДА НА РЫНОК

УНИКАЛЬНЫЙ
ПРЕМИАЛЬНЫЙ
СЕРВИС 24/7



Нассим Талёб

САМЫЙ ОПАСНЫЙ МИФ
ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ – ЭТО
УБЕЖДЕНИЕ, ЧТО БОГАТСТВО
ПРИХОДИТ БЫСТРО.



МЫ РАБОТАЕМ С ЦИФРАМИ И РЕАЛЬНЫМИ ДАННЫМИ, А НЕ ПРОДАЁМ “ЗОЛОТЫЕ ГОРЫ”.
ИНВЕСТИЦИИ В ДУБАЙСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

– ЭТО СТРАТЕГИЯ, А НЕ АВАНТЮРА





Почему мы, а не 30 000 других агентов?

РЫНКИ ПОХОЖИ НА ОКЕАН — ТОТ, КТО УМЕЕТ
ЧИТАТЬ ВОЛНЫ, ИЗВЛЕКАЕТ МАКСИМУМ ВЫГОДЫ.

МЫ САМИ ИНВЕТОРЫ —
не продаем все подряд, а
выбираем только лучшие
решения.



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

— доступ к объектам до выхода на
рынок, инсайдерская информация
о специальных предложениях,
редких лотах и акциях.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕРВИС — ваш
личный менеджер доступен **24/7**
и сопровождает вас на всех
этапах сделки, обеспечивая
юридическую, финансовую
и налоговую поддержку.

ПОИСК ОБЪЕКТОВ С УНИКАЛЬНОЙ ЦЕННОСТЬЮ:

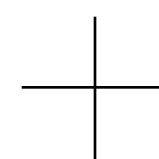
находим объекты, цена
которых ниже их реальной
рыночной стоимости.

**ОСОЗНАННЫЙ ПОДХОД К
КЛИЕНТАМ:** работаем с
избранным кругом клиентов,
уделяя максимум внимания
и ресурсов каждой сделке.

АРГУМЕНТИРОВАННАЯ ИНИЦИАТИВА

— предлагаем
только те проекты, которые
прошли наш тщательный аудит и
соответствуют самым высоким
стандартам.

МЫ ПОНИМАЕМ ТРЕНДЫ,



ПРОГНОЗИРУЕМ РОСТ ЦЕН И ВЫБИРАЕМ ТОЛЬКО ТЕ ПРОЕКТЫ,
КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ОПРАВДАЮТ ОЖИДАНИЯ.



Наши ключевые принципы

Space8 ориентирован на долгосрочные выгоды, а не на единичные сделки. Мы помогаем клиентам инвестировать осознанно.

- **Безопасность** — все сделки проходят строгую проверку, защищены законами Дубая и эскроу-счетами, гарантируя максимальную безопасность ваших инвестиций.
- **Ответственность** — каждый проект мы подбираем с вниманием и заботой, как если бы выбирали для себя.

- **Экспертиза** — мы основываем свои рекомендации на глубоких знаниях рынка и прозрачной аналитике, предоставляя только точные расчёты и проверенные решения.
- **Индивидуальный подход** — от трансфера средств до доставки документов в любую точку мира — мы заботимся о каждом аспекте вашего комфорта.



Уоррен Баффет

ТЕРПЕНИЕ — ДРУГ ИНВЕСТОРА, А ПАНИКА — ЕГО ВРАГ.



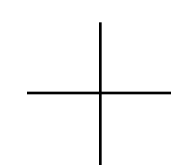


Как мы работаем?

- **Анализ ваших целей, ожиданий и приоритетов** — зачем вам недвижимость (доход, перепродажа, переезд)?
- **Подбор объектов** — находим те редкие “бриллианты” на рынке, которые прошли наш внутренний аудит и полностью соответствуют вашим запросам
- **Финансовый расчёт** — показываем реальные ROI, доходность и перспективы.
- **Юридическое сопровождение** — проверка сделки, оформление документов, организация консультаций с юристом.

- **Поддержка после покупки** — сдача в аренду, управление, перепродажа.

Связаться с нами



ОПЫТНЫЙ ИНВЕСТОР ОЦЕНИВАЕТ НЕ ТОЛЬКО ПРИБЫЛЬ, НО И РИСКИ – ИМЕННО ЭТО ПРИНОСИТ МАКСИМАЛЬНУЮ ВЫГОДУ.

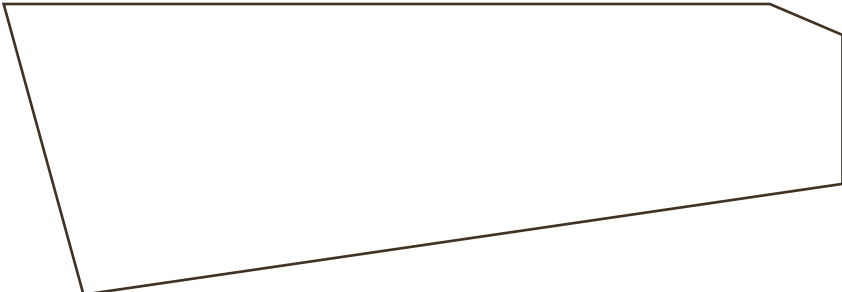
МЫ ОТЛИЧАЕМСЯ ОТ ДРУГИХ АГЕНТОВ, КОТОРЫЕ ОБЕЩАЮТ 15% ДОХОДНОСТИ НА НЕСУЩЕСТВУЮЩИХ ЦИФРАХ.

МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ТОЛЬКО РЕАЛЬНЫЕ ПРОГНОЗЫ И РАСЧЕТЫ.





Команда Space8



Артём Малага
Founder Space8



Александр Ковалев
Founder Space8



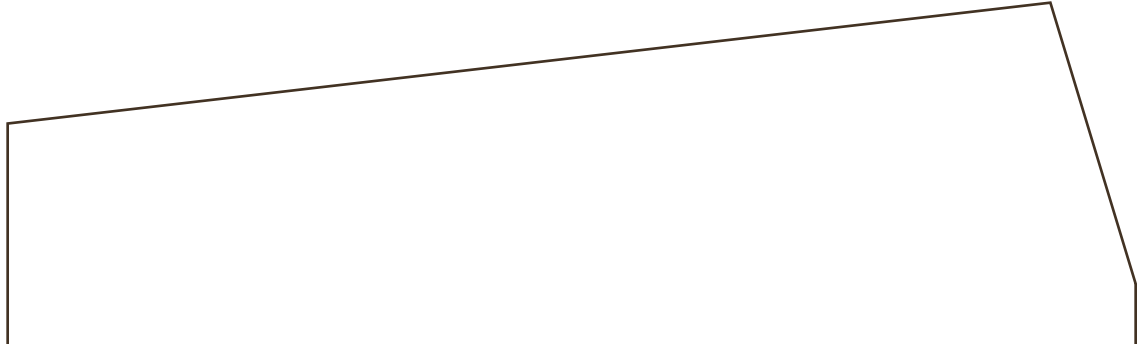
Мэри Галстян
Директор по маркетингу



Бек Назаралиев
Директор по digital-маркетингу



Дарья Гусенко
Директор отдела продаж



Наши соцсети



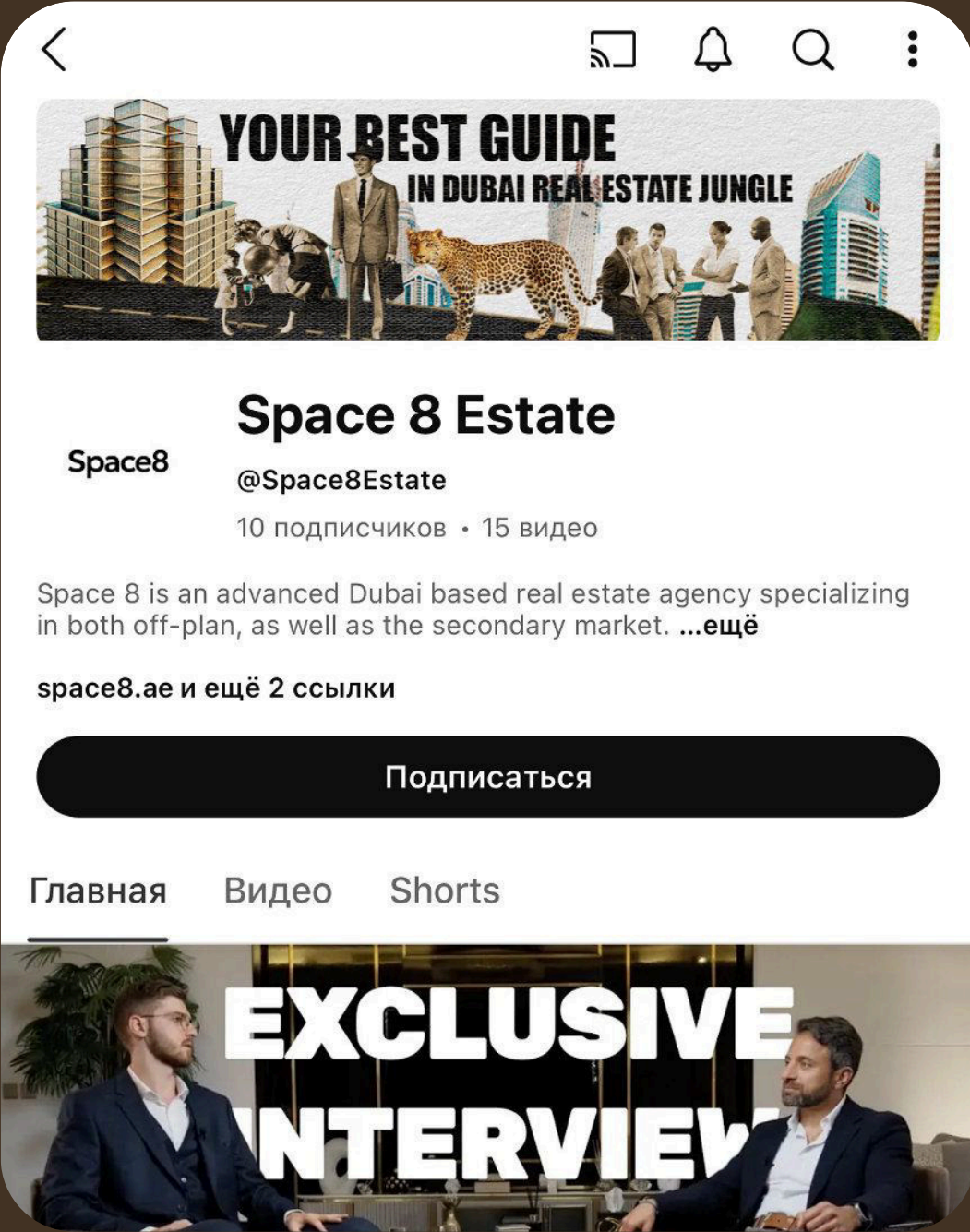
Instagram profile for **space8.ae**. The profile shows 106 publications, 3,700 followers, and 2 following. The bio describes them as "Your ultimate guide through Dubai's real estate jungle" and provides a link to linktr.ee/space8.ae. The post grid includes images of Dubai's skyline, a Ramadan greeting, and a boat in Jumeirah.

Instagram



Telegram channel for **Space 8 Real Estate (RU)** with 2,852 subscribers. The channel features a grid of real estate listings, including "TOP 5 Семейных квартир", "Waves Opulence, Sobha Hartland", "Haya, Town Square", "Park Ridge, Dubai Hills", "Vida Residences, Downtown", and "Al Jazi, Umm Suqeim". The channel description mentions "Пространство для счастья. Топ-5".

Telegram



YouTube channel for **Space 8 Estate** (@Space8Estate) with 10 subscribers and 15 videos. The channel description states: "Space 8 is an advanced Dubai based real estate agency specializing in both off-plan, as well as the secondary market. ...ещё". The channel includes a "Подписаться" (Subscribe) button and a video titled "EXCLUSIVE INTERVIEW".

YouTube



+971 54 280 0888

mail@space8.ae

space8.ae



Avani Palm View, Media City,
Dubai, UAE